



Segunda línea con vistas al Puerto. Cala Llonga

Ref.: 15265

Parcela edificable en la urbanización de Cala Llonga, con ubicación de segunda línea de mar. Con vistas Superficie catastral 675 m² Tributa por IVA Parámetros de Edificación Generales: 1.- Número de plantas permitidas: 2 plantas 2.- Altura total permitida: 7 metros 3.- Ocupación máxima permitida: 20% del área del solar 4.-Coeficiente de edificabilidad neta: 0.25 (m² de superficie edificable por cada m² de superficie del solar) Reserva de Aparcamientos: Hay varias subzonas definidas en función de la pendiente del terreno y otras características. Cada subzona tiene diferentes restricciones en términos de ocupación, edificabilidad y otras medidas. Las restricciones varían según la subzona y la pendiente: Limitación en ocupación máxima absoluta y techo máximo edificable en algunas subzonas. Ejemplo de Restricciones para Subzona 4.2: Pendiente inferior al 15% Ocupación máxima: 25% Verde integral: 35% Edificabilidad:



Precio: **195.000 €** Precio (antes): 220.000 €

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
Exento	X	X

La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas. Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.



La información expuesta está ofrecida por terceros a título informativo y se suponen correctas. Los datos están sujetos a errores, cambios de precio y retirada del mercado sin previo aviso.