



Parcel·la edificable amb vistes panoràmiques a Coves Noves, Menorca.

Ref.: 15482

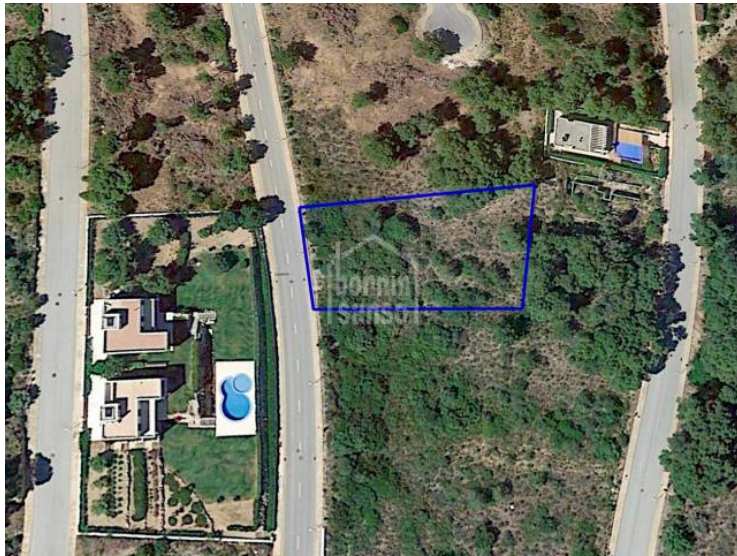
Parcel·la de 1.120m² situada a la urbanització residencial de Coves Noves. Connexions de clavegueram, llum i aigua ja disponibles. Possibilitat de construir una vila unifamiliar aïllada en dos nivells amb piscina. Club social amb restaurant, piscina, pistes de pàdel i tennis, gimnàs, etc. A només cinc minuts del port esportiu d'Addaya (1,5 km) i del Club de Golf Son Parc (1,8 km). Paràmetres urbanístics: □ Ús preferent: habitatge unifamiliar aïllat □ Façana mínima: 15m □ Edificable màxima: 0,35m²/m² de parcel·la □ Alçada reguladora màxima: 7m (3,5m des del carrer) □ Nombre de plantes: 2 (planta baixa + pis) □ Retraïments: 5m a via pública, 3m entre parcel·les, 3m entre edificis □ Parcel·la mínima segregable: 1.000m² □ Intensitat d'ús: 1 habitatge per cada 600m² Important: aquesta parcel·la ja disposa de connexió a la xarxa de clavegueram públic, la qual cosa permet la tramitació de projectes d'edificació.



Preu: **448.000 €** Preu (abans): 560.000 €

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
Exento	X	X

La informació exposada està proporcionada per tercers a títol informatiu i es suposen correctes.
Les dades estan subjectes a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense previ avís.



La informació exposada està proporcionada per tercers a títol informatiu i es suposen correctes.
Les dades estan subjectes a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense previ avís.