



## Edificable a Cala Llonga

Ref.: 29213

¿Está buscando la oportunidad perfecta para una inversión a futuro en primera línea de mar? ¡Esta parcela en la prestigiosa urbanización de Cala Llonga es el lienzo en blanco ideal para construir la casa de sus sueños! Con una extensión de 1.050 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece un escenario privilegiado, con suministro eléctrico y agua a pie de parcela. ""Actualmente, existe una moratoria de construcción por cuestiones de alcantarillado"", lo que abre una oportunidad única para asegurar una ubicación de gran valor en un entorno exclusivo. Características destacadas de la parcela: - \*\*Uso preferente:\*\* Vivienda unifamiliar aislada. - \*\*Ocupación máxima:\*\* 20% - \*\*Coeficiente de edificabilidad neta:\*\* 25% (m<sup>2</sup> de superficie edificable por m<sup>2</sup> de solar). Dependiendo de la inclinación de la parcela. - \*\*Número de plantas permitido:\*\* 2 - \*\*Altura total máxima:\*\* 7 metros No deje pasar la oportunidad de asegurar su inversión en una zona



Preu: 350.000 €

|        | Cons. | Emis. |
|--------|-------|-------|
| A      |       |       |
| B      |       |       |
| C      |       |       |
| D      |       |       |
| E      |       |       |
| F      |       |       |
| G      |       |       |
| Exento | X     | X     |

La informació exposada està proporcionada per tercers a títol informatiu i es suposen correctes.  
Les dades estan subjectes a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense previ avís.



La informació exposada està proporcionada per tercers a títol informatiu i es suposen correctes.  
Les dades estan subjectes a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense previ avís.