



Solar edificable amb accés a dos carrers a Coves Noves, Menorca

Ref.: 29264

Cansat de cercar la casa dels teus somnis? Aquí tens un llenç en blanc per executar el projecte al teu gust. Solar de 2.140 m² situat a la urbanització de Coves Noves. Clavegueram, llum i aigua a peu de parcel·la. Possibilitat de construir-hi un habitatge unifamiliar aïllat en dos nivells amb piscina. Paràmetres urbanístics: □ Ús preferent: habitatge unifamiliar aïllat Façana mínima: 15,00 m □ Edificabilitat màxima: 0,35 m²/m² de parcel·la □ Alçada màxima: 7,00 m (3,50 m des del carrer) Nombre de plantes: 2 (planta baixa + pis) □ Retirades: 5 m a via pública; 3 m entre parcel·les; 3 m entre edificis □ Parcel·la mínima segregable: 1.000 m² □ Intensitat d'ús: 1 habitatge per cada 600 m² Aquest solar ja compta amb connexió a xarxa de clavegueram, fet que permet la tramitació immediata de projectes d'edificació. Club social amb restaurant, piscina, pistes de pàdel i tennis, gimnàs, etc. A només cinc minuts del port esportiu d'Addaya (1,5 km) i del Club de Golf



Preu: 802.500 €

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
Exento	X	X

La informació exposada està proporcionada per tercers a títol informatiu i es suposen correctes.
Les dades estan subjectes a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense previ avís.



La informació exposada està proporcionada per tercers a títol informatiu i es suposen correctes.
Les dades estan subjectes a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense previ avís.