



## Edificable a Cala Llonga

Ref.: 29566

Parcela con proyecto y licencia en Cala Llonga -Menorca- La parcela dispone de unos 515 m<sup>2</sup>. El proyecto de vivienda unifamiliar esta diseñado para una vivienda de 4 dormitorios, baño, aseo, salón-comer, cocina, terrazas y piscina. Cala Llonga es una de las Urbanizaciones mas prestigiosas de Maó (MENORCA) . Situada en la ribera norte del Puerto, ocupa una gran superficie que alberga unas 360 viviendas. Cala Llonga disfruta de unas magnificas vistas, y su orientación sureste le garantiza el sol durante todo el día. Esta a solo 5-7 minutos en coche del centro de Maó, y al mismo tiempo muy cerca de las playas de Es Grao y Cala Mezquida. Hay varios pantalanes distribuidos de lo largo de su costa, lo que permite a los propietarios de embarcaciones disfrutar de amarre excepcionalmente seguros y muy cercanos a la bocana del Puerto.



Preu: 145.000 €

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

La informació exposada està proporcionada per tercers a títol informatiu i es suposen correctes.  
 Les dades estan subjectes a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense previ avís.



**SUPERFICIES:**  
 PARCELA: 516 M2  
 EDIFICIACIÓN: 131 M2



**DORMITORIOS:**  
 3 DOBLES  
 1 SENCILLO



**BAÑOS:**  
 2 BAÑOS  
 1 ASEO



**PORCHES Y TERRAZAS:**  
 2 PORCHES  
 2 TERRAZAS



**ASCENSOR:**  
 POSIBILIDAD DE INSTALAR  
 ASCENSOR EN HUECO DE ESCA-  
 LERA



**APARCAMIENTO:**  
 1 PLAZA NO CUBIERTA EN  
 INTERIOR DE PARCELA



**PISCINA:**  
 EXTERIOR



**EL ACTIVO:**

PARCELA URBANA  
 (CON PROYECTO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA)\*  
 C/ BERGANTÍ (PARCELA 409) URBANIZACIÓN CALA LLONGA  
 MAÓ, MENORCA (ILLES BALLEARS).

\* LICENCIA URBANÍSTICA CONCEDIDA.



**PLANTA BAJA**

**LOCALIZACIÓN**

Urbanización Cala Llonga  
 Parcela 409  
 Maó  
 Menorca (Illes Balears)

**PROGRAMA**

**PLANTA BAJA**

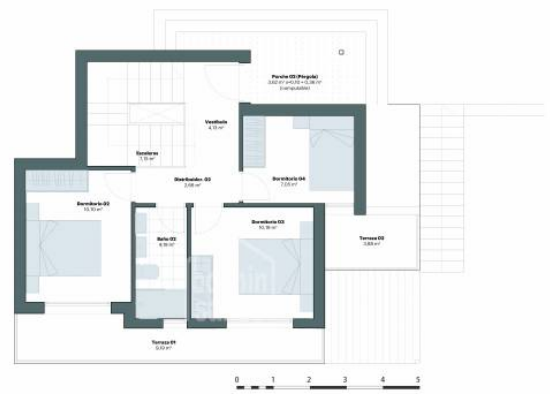
Salón-comedor  
 Cocina-comedor  
 Dormitorio En-suite  
 Aseo  
 Distribuidor  
 Porche

**SUP. CONSTRUIDA**

**PLANTA BAJA**

74,42 m

**ORIENTACIÓN**



**PLANTA PRIMERA**

**LOCALIZACIÓN**

Urbanización Cala Llonga  
 Parcela 409  
 Maó  
 Menorca (Illes Balears)

**PROGRAMA**

**PLANTA PRIMERA**

Dormitorio 02  
 Dormitorio 03  
 Dormitorio 04  
 Distribuidor  
 Baño  
 Terrazas

**SUP. CONSTRUIDA**

**PLANTA PRIMERA**

55,95 m

**ORIENTACIÓN**



La informació exposada està proporcionada per tercers a títol informatiu i es suposen correctes.  
 Les dades estan subjectes a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense previ avís.



La informació exposada està proporcionada per tercers a títol informatiu i es suposen correctes.  
Les dades estan subjectes a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense previ avís.