



Solar edificable amb vistes a la mar a Coves Noves, Menorca.

Ref.: 29594

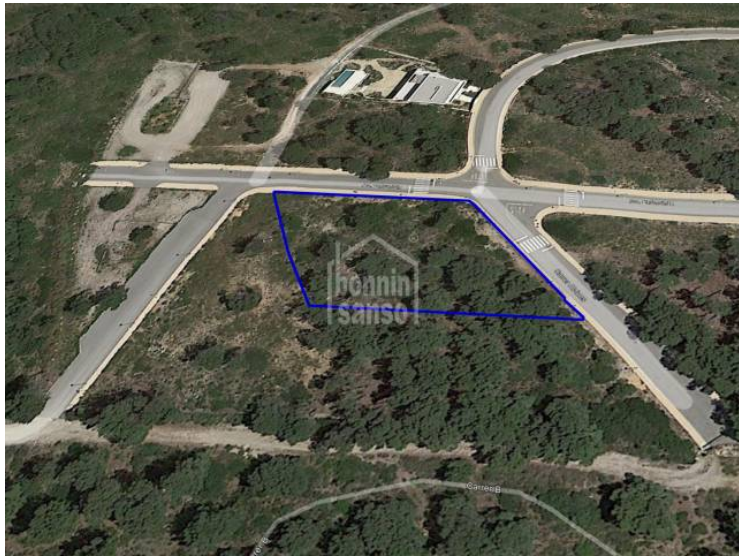
Parcel·la de 2.150 m² amb magnífiques vistes a la mar, que limita amb zona verda i a prop d'un camí que porta a la platja d'Arenal d'en Castell. Paràmetres urbanístics: □ Ús principal: habitatge unifamiliar aïllat □ Façana mínima: 15,00 Edificabilitat màxima: 0,35 m²/m² de parcel·la □ Alçada reguladora màxima: 7,00 m (3,50 m des del carrer) □ Nombre plantes: 2 (planta baixa + pis) □ Retalls: 5 m a via pública, 3 m entre parcel·les i edificis □ Parcel·la mínima segrega 1.000 m² □ Intensitat d'ús: 1 habitatge per cada 600 m² La parcel·la ja disposa de connexió a la xarxa de claveguerars cosa que permet tramitar projectes de construcció. Accés a club social amb restaurant, piscina, pistes de pàdel i tennis i gimnàs. A només cinc minuts del port esportiu d'Addaya (1,5 km) i del camp de golf de Son Parc (1,8 km). Platja d'Arenal d'en Castell a prop. Tributa per IVA al 21 %. Demani al seu assessor de confiança pel servei de Project Management.



Preu: **913.750 €**

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
Exento	X	X

La informació exposada està proporcionada per tercers a títol informatiu i es suposen correctes.
Les dades estan subjectes a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense previ avís.



La informació exposada està proporcionada per tercers a títol informatiu i es suposen correctes.
Les dades estan subjectes a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense previ avís.