



PRÓXIMO A PROPIEDAD

Parcela edificable amb vistes al mar i adjacent a una zona verda, a Coves Noves.

Ref.: 29652

Parcel·la de 1.000 m² amb meravelloses vistes al mar, que limita amb una zona verda en un dels seus costats. Paràmetres urbanístics: □ Ús preferent: habitatge unifamiliar aïllat □ Façana mínima 15,00 m □ Edificabilitat màxima 100 m²/m² □ Alçada màxima 7,00 m (3,50 m des del carrer) □ Dues plantes permeses (planta baixa + pis) □ Retraïments: 3 m respecte a la via pública; 3 m entre parcel·les i edificis □ Parcel·la mínima segregable: 1.000 m² □ Intensitat d'ús: un habitatge per cada 600 m² La parcel·la ja disposa de connexió a la xarxa de clavegueram, fet que permet tramitar projectes d'edificació. El complex ofereix club social amb restaurant, piscina, pistes de pàdel i tennis, i gimnàs. A cinc minuts del port esportiu d'Addaia (1,5 km) i del camp de golf de Son Parc (1,8 km). A prop de la platja d'Arenal d'en Castell. Tributa per IVA al 21 %. Consulti amb el seu assessor de confiança el nostre servei de Project Management.



Preu: 400.000 €

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
Exento	X	X

La informació exposada està proporcionada per tercers a títol informatiu i es suposen correctes. Les dades estan subjectes a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense previ avís.



La informació exposada està proporcionada per tercers a títol informatiu i es suposen correctes.
Les dades estan subjectes a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense previ avís.