



Parcel·la amb vistes al mar i adjacent a una zona verda, a Coves Noves, Menorca.

Ref.: 29653

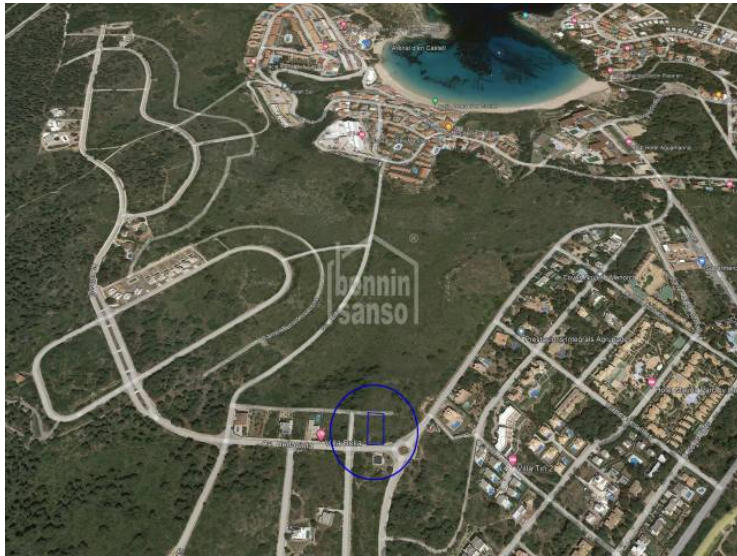
Parcel·la de 1.000 m² amb precioses vistes al mar, adjacent a una zona verda. Paràmetres urbanístics: ☐ Ús preferer habitatge unifamiliar aïllat ☐ Façana mínima 15,00 m ☐ Edificabilitat màxima 0,35 m²/m² ☐ Alçada màxima 7,00 m (3, des del carrer) ☐ Dues plantes permeses (planta baixa + pis) ☐ Retraïments: 5 m a via pública; 3 m entre parcel·les i edifici ☐ Parcel·la mínima segregable: 1.000 m² ☐ Intensitat d'ús: un habitatge per cada 600 m² La parcel·la ja està connectat a la xarxa de clavegueram, permetent la tramitació de projectes d'edificació. Serveis comunitaris: club social amb restaurant, piscina, pistes de pàdel i tennis, i gimnàs. A cinc minuts del port esportiu d'Addaia (1,5 km) i del camp de golf de Son Parc (1,8 km). A prop de la platja d'Arenal d'en Castell. Tributa per IVA al 21 %. Consulti amb el seu assessor de confiança el nostre servei de Project Management.



Preu: 400.000 €

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
Exento	X	X

La informació exposada està proporcionada per tercers a títol informatiu i es suposen correctes.
Les dades estan subjectes a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense previ avís.



La informació exposada està proporcionada per tercers a títol informatiu i es suposen correctes.
Les dades estan subjectes a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense previ avís.