



## Parcel·la edificable amb vistes panoràmiques a Coves Noves, Menorca.

Ref.: 29655

Parcel·la de 1.800 m<sup>2</sup> amb meravelloses vistes al mar, adjacent a una zona verda. Paràmetres urbanístics: □ Ús preferer habitatge unifamiliar aïllat □ Façana mínima: 15,00 m □ Edificabilitat màxima: 0,35 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> □ Alçada màxima: 7,00 m (3, des del carrer) □ Dues plantes permeses (planta baixa + pis) □ Retraïments: 5 m a via pública; 3 m entre parcel·les i edifici □ Parcel·la mínima segregable: 1.000 m<sup>2</sup> □ Intensitat d'ús: un habitatge per cada 600 m<sup>2</sup> La parcel·la ja està connectat a la xarxa de clavegueram, cosa que permet tramitar projectes d'edificació. El complex ofereix club social amb restaurant, piscina, pistes de pàdel i tennis, i gimnàs. A cinc minuts del port esportiu d'Addaia (1,5 km) i del camp de golf de Son Parc (1,8 km). A prop de la platja d'Arenal d'en Castell. Tributa per IVA al 21 %. Consulti amb el seu assessor de confiança el nostre servei de Project Management.

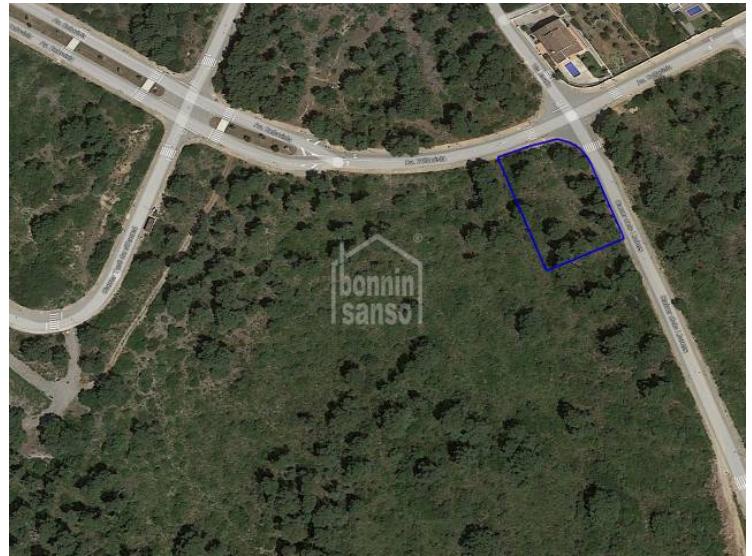


Preu: **720.000 €**

|        | Cons. | Emis. |
|--------|-------|-------|
| A      |       |       |
| B      |       |       |
| C      |       |       |
| D      |       |       |
| E      |       |       |
| F      |       |       |
| G      |       |       |
| Exento | X     | X     |

La informació exposada està proporcionada per tercers a títol informatiu i es suposen correctes.  
Les dades estan subjectes a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense previ avís.





La informació exposada està proporcionada per tercers a títol informatiu i es suposen correctes.  
Les dades estan subjectes a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense previ avís.