



**Terrenys amb casa antiga de camp tradicional a l'ampliació del polígon industrial, Ciutadella, Menorca**

**Ref.: 35892**

Magnífics terrenys agrupats d'uns 9.500m<sup>2</sup> en un dels millors emplaçaments de l'ampliació del polígon industrial de Ciutadella. La finca principal ofereix una tradicional casa de camp de dues plantes, magatzems i edificacions rurals, a rehabilitar, amb un total de gairebé 600m<sup>2</sup>, esplèndid safareig de ni més ni menys que uns 50m<sup>2</sup>, a més de típica cisterna de recollida d'aigües pluvials. Pou propi i subministrament elèctric de xarxa. Esplèndida inversió tant per al seu possible ús rural actual com, a llarg termini, ubicar el seu negoci actual, noves activitats que permet la zona una vegada urbanitzada; rendibilitat de lloguer de solars/naus industrials, increment de patrimoni per venda dels quatre terrenys independents que s'ofereixen o promoció de naus industrials. Són moltes les possibilitats que ofereix aquesta propietat, vostè és qui decideix com aconseguir-ne el màxim rendiment. Recomenem sol·licitar més informació



**Preu: 3.725.000 €**

	Cons.	Emiss.
A		
B		
C		
D		
E	204.9	46.9
F		
G		

La informació proporcionada ha estat facilitada per tercers amb caràcter merament informatiu i es considera correcta. No obstant això, pot estar subjecta a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense avís previ.

\*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

\*\*En el cas d'obra nova la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1 5% d'AID a més de les despeses de notaria i registre



La informació proporcionada ha estat facilitada per tercers amb caràcter merament informatiu i es considera correcta. No obstant això, pot estar subjecta a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense avís previ.

\*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

\*\*En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1 5% d'AID, a més de les despeses de notaria i registre.



La informació proporcionada ha estat facilitada per tercers amb caràcter merament informatiu i es considera correcta. No obstant això, pot estar subjecta a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense avís previ.

\*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

\*\*En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1.5% d'AID, a més de les despeses de notaria i registre.



La informació proporcionada ha estat facilitada per tercers amb caràcter merament informatiu i es considera correcta. No obstant això, pot estar subjecta a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense avís previ.

\*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

\*\*En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1 5% d'AID, a més de les despeses de notaria i registre.



LA AGENCIA INMOBILIARIA DE REFERENCIA EN MENORCA DESDE 1988

ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIERE  
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

**bonnin sanso**  
AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988  
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIERE  
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

🇪🇸 **Disponemos de más fotografías de la propiedad.  
Contáctenos para más información.**

🇬🇧 **We have more photographs of this property.  
Please contact us for more information.**

🇫🇷 **Nous avons plus de photos de cette propriété.  
Contactez nous pour plus d'informations.**

<b>NUESTRAS OFICINAS:</b>	<b>MAHÓN</b> Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	<b>CIUTADELLA</b> Avda. Conqueridor, 72 (+34) 971 48 22 00	<b>MERCADAL</b> Avda. Via Ronda, 6 (+34) 971 134 168	<b>SANT LLUÍS</b> Avda. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	<b>CALA MILLOR</b> Avda. Son Bon Temps, 4 (+34) 971 587 507
---------------------------	---	--	--	---	---

La informació proporcionada ha estat facilitada per tercers amb caràcter merament informatiu i es considera correcta. No obstant això, pot estar subjecta a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense avís previ.

\*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

\*\*En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1.5% d'AID, a més de les despeses de notaria i registre.