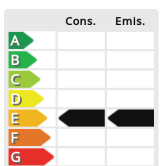




**EN EXCLUSIVA. Xalet amb llicència turística a Cala Galdana, Ferreries, Menorca**

**Ref.: 36622**

EXCLUSIVA. Excel·lent oportunitat per adquirir una propietat amb llicència turística en el privilegiat entorn de Cala Galdana. L'habitatge, actualment distribuït en dues plantes i convertit en dues residències amb entrades independents, disposa de sis habitacions i tres banys complets, oferint amplitud i versatilitat tant com a residència habitual com per a explotació vacacional. A l'exterior, destaca una encantadora terrassa amb piscina i un pati posterior, perfectes per relaxar-se i gaudir del clima mediterrani amb total privacitat. La propietat combina la tranquil·litat d'una zona residencial amb els avantatges de disposar de llicència turística, cosa que permet obtenir una rendibilitat atractiva i la converteix en una opció ideal per a inversors. A més, ofereix un gran potencial de reforma per adaptar-la completament al teu gust i crear un espai únic en un entorn natural incomparable. Quan la visitam?



**Preu: 820.000 €**

\*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

\*\*En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1,5% d'AJD, a més de les despeses de notaria i registre.











LA AGENCIA INMOBILIARIA DE REFERENCIA EN MENORCA DESDE 1988

ESTATE AGENTS  
AGENZIA IMMOBILIARE

AGENCE IMMOBILIERE  
IMMOBILIENAGENTUR



**bonnin sanso**  
AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988  
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIERE  
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

**🇪🇸 Disponemos de más fotografías de la propiedad.  
Contáctenos para más información.**

**🇬🇧 We have more photographs of this property.  
Please contact us for more information.**

**🇫🇷 Nous avons plus de photos de cette propriété.  
Contactez nous pour plus d'informations.**

<b>NUESTRAS OFICINAS:</b>	<b>MAHÓN</b> Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	<b>CIUTADELLA</b> Avdá. Conqueridor, 72 (+34) 971 48 22 00	<b>MERCADAL</b> Avdá. Via Ronda, 6 (+34) 971 154 168	<b>SANT LLUÍS</b> Avdá. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	<b>CALA MILLOR</b> Avdá. Son Bon Temps, 4 (+34) 971 587 597
---------------------------	---	--	--	---	---