



## Xalet amb piscina i jardí a Sa Caleta, Ciutadella, Menorca

Ref.: 36778

A la tranquil·la zona de Sa Caleta, a pocs minuts de Ciutadella, es troba aquest encantador xalet adossat. Ubicat en un solar de nou-cents cinquanta metres quadrats, la vila disposa de tres habitacions, dues d'elles amb bany en suite, i un tercer bany complet que aporta més funcionalitat. La distribució interior inclou sala d'estar i menjador, aquest últim equipat amb una xemeneia de pèl·lets que no només dona calidesa a l'ambient, sinó que també escalfa l'aigua i alimenta els radiadors de tota la casa. A l'exterior, la propietat ofereix una àmplia terrassa davantera amb vistes a la piscina salinitzada, perfecta per relaxar-se. A l'altra cantonada del jardí hi ha un porxo cobert, ideal per gaudir de l'aire lliure. El xalet es completa amb un garatge, un bany exterior i una zona de barbacoa. A més, compta amb una cisterna amb capacitat per a unes trenta tones, que recull aigua de pluja que es pot fer servir posteriorment per al manteniment del



Preu: 1.275.000 €

|   | Cons. | Emis. |
|---|-------|-------|
| A |       |       |
| B |       |       |
| C |       |       |
| D |       |       |
| E |       |       |
| F |       |       |
| G |       |       |

La informació exposada està proporcionada per tercers a títol informatiu i es suposen correctes.  
Les dades estan subjectes a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense previ avís.



La informació exposada està proporcionada per tercers a títol informatiu i es suposen correctes.  
Les dades estan subjectes a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense previ avís.



La informació exposada està proporcionada per tercers a títol informatiu i es suposen correctes.  
Les dades estan subjectes a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense previ avís.



La informació exposada està proporcionada per tercers a títol informatiu i es suposen correctes.  
Les dades estan subjectes a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense previ avís.



La informació exposada està proporcionada per tercers a títol informatiu i es suposen correctes.  
Les dades estan subjectes a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense previ avís.



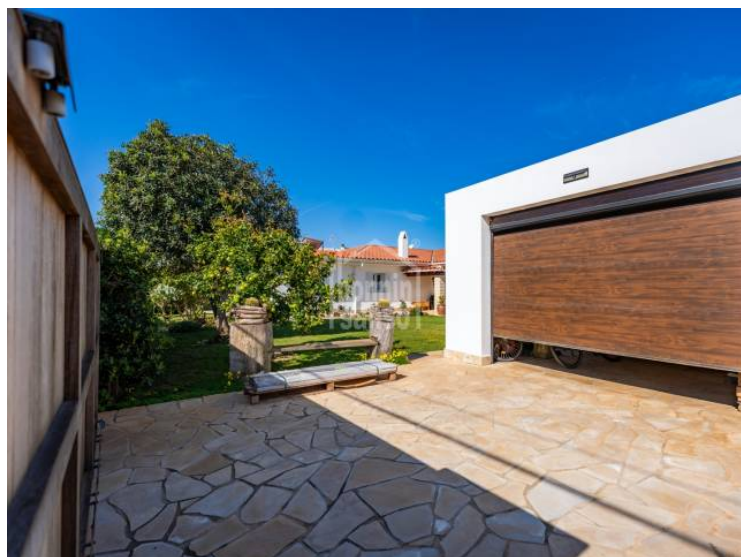
La informació exposada està proporcionada per tercers a títol informatiu i es suposen correctes.  
Les dades estan subjectes a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense previ avís.



La informació exposada està proporcionada per tercers a títol informatiu i es suposen correctes.  
Les dades estan subjectes a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense previ avís.



La informació exposada està proporcionada per tercers a títol informatiu i es suposen correctes.  
Les dades estan subjectes a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense previ avís.




AGENZIA IMMOBILIARE DESDE 1988  
ESTATE AGENTS AGENCE IMMOBILIÈRE  
AGENZIA IMMOBILIARE IMMOBILIENAGENTUR

**Disposenmos de más fotografías de la propiedad.  
Contáctenos para más información.**

**We have more photographs of this property.  
Please contact us for more information.**

**Nous avons plus de photos de cette propriété.  
Contactez nous pour plus d'informations.**

|                               |                                                         |                                                                   |                                                             |                                                                |                                                                    |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| <b>NUESTRAS<br/>OFICINAS:</b> | <b>MAHÓN</b><br>Carrer Nou, 14-16<br>(+34) 971 35 04 05 | <b>CIUTADELLA</b><br>Aving. Conqueridor, 72<br>(+34) 971 48 22 00 | <b>MERCADAL</b><br>Aving. Via Ronda, 6<br>(+34) 971 154 168 | <b>SANT LLUÍS</b><br>Aving. De Sa Pau, 65<br>(+34) 971 150 083 | <b>CALA MILLOR</b><br>Aving. Son Bon Temps, 4<br>(+34) 971 587 597 |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|

La informació exposada està proporcionada per tercers a títol informatiu i es suposen correctes.  
Les dades estan subjectes a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense previ avís.