



## Xalet dúplex a primera línia de Cala Molí, Mercadal, Menorca

Ref.: 36923

En primera línia de Cala Molí s'alça aquest encantador xalet adossat, una joia davant del mar que combina l'esperit serè dels estius d'abans amb un disseny modern i ple de llum. Els seus amplis finestrals inunden de claredat cada racó, realçant l'elegància dels seus dos dormitoris espaiosos i dels seus dos banys impecables. La sala d'estar s'obre directament al jardí, un espai perfecte per gaudir de la brisa marina, mentre que les habitacions compten amb una terrassa privada des d'on es contemplen unes vistes precioses al mar. La cuina, funcional i lluminosa, s'integra amb la resta de l'habitatge, que disposa de calefacció i aire condicionat per garantir el màxim confort en qualsevol època de l'any. Des del mateix terreny, una baixada directa condueix fins al calador. A més, la urbanització ofereix una piscina comunitària, ideal per relaxar-se i compartir moments sota el sol. La propietat es ven moblada i completament equipada,



	Cons.	Emiss.
A		
B		
C		
D		
E	90.1	26.2
F		
G		

Preu: **570.000 €** Preu (abans): 595.000 €

\*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

\*\*En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1,5% d'AJD, a més de les despeses de notaria i registre.












**bonnin sanso**  
 AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988  
 ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE  
 AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

🇪🇸 Disponemos de más fotografías de la propiedad.  
 Contáctenos para más información.

🇬🇧 We have more photographs of this property.  
 Please contact us for more information.

🇫🇷 Nous avons plus de photos de cette propriété.  
 Contactez nous pour plus d'informations.

<b>NUESTRAS OFICINAS:</b>	<b>MAHÓN</b> Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	<b>CIUTADELLA</b> Aving. Conqueridor, 72 (+34) 971 43 22 00	<b>MERCADAL</b> Aving. Via Ronda, 6 (+34) 971 134 168	<b>SANT LLUÍS</b> Aving. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	<b>CALA MILLOR</b> Aving. Son Bon Temps, 4 (+34) 971 367 597
---------------------------	---	---	---	--	--