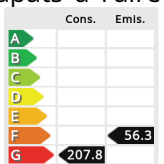




Encantador bungalow en un dels complexos més cotitzats a la zona, Son Xoriguer, Ciutadella, Menorca

Ref.: 37011

Descobreix l'oportunitat de viure en un encantador bungalow totalment reformat, amb un disseny actual i essència mediterrània. Situat en un exclusiu complex residencial, ofereix un entorn natural i tranquil, àmplies zones enjardinades i una espectacular piscina comunitària, ideal per gaudir del clima privilegiat de Menorca. Aquest cotitzat complex es troba en segona línia de la platja de Son Xoriguer, a pocs passos de les seves aigües cristal·lines i la seva vibrant vida marina, creant un entorn realment idíl·lic. La seva proximitat al port esportiu de Cala'n Bosch permet accedir fàcilment a activitats nàutiques, restaurants, botigues i animades opcions d'entreteniment. L'habitatge ens rep amb una funcional cuina oberta, zona de menjador i un ampli i lluminós saló, perfecte per a reunions familiars, sopars amb amics o simplement relaxar-se. Des d'aquí s'accedeix a l'encantadora terrassa coberta, el lloc ideal per gaudir d'àpats a l'aire



Preu: **325.000 €** Preu (abans): 340.000 €

*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

**En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1,5% d'AJD, a més de les despeses de notaria i registre.





