



**Local comercial a prop del port amb alta rendibilitat a Ciutadella, Menorca.**

**Ref.: 37024**

Situat en una de les zones més exclusives de Ciutadella, aquest local comercial destaca per la seva ubicació privilegiada, molt a prop tant del port com del nucli antic, fet que li aporta un gran atractiu. Disposa d'una superfície de 45 m<sup>2</sup> en planta baixa i compta també amb un altell, ideal per a usos específics com a magatzem. Gràcies a la seva excel·lent localització i a les seves característiques, representa una gran oportunitat tant per iniciar un nou negoci com per traslladar-lo a una zona amb gran afluència de turistes i residents, combinant el dinamisme del port amb l'encant històric del centre de Ciutadella. Actualment es troba en ple funcionament, garantint una alta rendibilitat des del primer moment.



Preu: **350.000 €**

	Cons.	Emiss.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

\*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

\*\*En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1,5% d'AJD, a més de les despeses de notaria i registre.

