



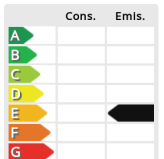
## Ampli xalet amb apartament independent i piscina a prop del mar

Ref.: 37025

Situat en una zona tranquil·la de Cala'n Blanes, aquest xalet destaca per les seves àmplies dimensions, la seva distribució funcional i la independència entre els seus espais. És una opció ideal tant com a residència habitual durant tot l'any com per gaudir en períodes vacacionals. La planta principal, amb més de 200 m<sup>2</sup> construïts, disposa de quatre dormitoris dobles i tres banys, un d'ells en suite al dormitori principal. També compta amb un ampli saló-menjador amb cuina oberta, amb accés directe a la terrassa i a la zona de piscina. Mitjançant una escala exterior s'accedeix a la planta superior, on es troba un apartament independent amb accés privat. Disposava de saló amb cuina oberta, un bany complet, un dormitori doble i dues terrasses. A la planta soterrani hi ha un ampli garatge d'uns 100 m<sup>2</sup>, amb capacitat per a diversos vehicles i espai addicional d'emmagatzematge. Recentment s'hi ha incorporat un modern sistema d'aerotèrmia i



Preu: **895.000 €**



\*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

\*\*En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1,5% d'AJD, a més de les despeses de notaria i registre.















PRÓXIMO A PROPIEDAD



AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988  
 ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE  
 AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

🇪🇸 Disponemos de más fotografías de la propiedad.  
 Contáctenos para más información.

🇬🇧 We have more photographs of this property.  
 Please contact us for more information.

🇫🇷 Nous avons plus de photos de cette propriété.  
 Contactez nous pour plus d'informations.

<b>MAJÓN</b> Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	<b>CIUTADELLA</b> Aving. Compañador, 72 (+34) 971 48 22 00	<b>MERCADAL</b> Aving. Via Rorria, 9 (+34) 971 154 168	<b>SANT LLUÍS</b> Aving. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	<b>CALA MILLOR</b> Aving. San Boni Torrens, 4 (+34) 971 587 507
---	--	--	--	---