



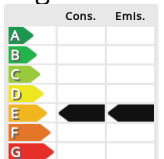
Fantàstica masia amb piscina a Ses Retxilleres, Ciutadella, Menorca

Ref.: 37034

Presentem una finca única que combina la tranquil·litat del camp menorquí amb total seguretat legal i tècnica. Situada en una parcel·la de 2.157 m², ofereix màxima privacitat i disposa de cèdula d'habitabilitat, subministrament elèctric de xarxa (GESA) i aigua, un gran valor afegit en sòl rústic. L'habitatge compta amb 289 m² construïts distribuïts en dues plantes. La casa principal destaca per la seva amplitud i versatilitat, amb un acollidor saló-menjador amb llar de foc, connectat a una àmplia cuina independent i una galeria funcional. Disposa de 3 dormitoris lluminosos i un bany complet, pensats per al descans i la comoditat. La finca inclou una atractiva zona exterior amb piscina privada, jardí i una zona de barbacoa de 43 m², ideal per a reunions. A més, compta amb espai d'aparcament i superfície suficient per habilitar zones addicionals com estudi, gimnàs o espai de teletreball. Ubicada en un entorn natural privilegiat, permet gaudir de



Preu: **995.000 €**



*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

**En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1,5% d'AJD, a més de les despeses de notaria i registre.











bonnin sanso
AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

**🇪🇸 Disponemos de más fotografías de la propiedad.
Contáctenos para más información.**

**🇬🇧 We have more photographs of this property.
Please contact us for more information.**

**🇫🇷 Nous avons plus de photos de cette propriété.
Contactez nous pour plus d'informations.**

NUESTRAS OFICINAS:	MAHÓN Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	CIUTADELLA Avdá. Conqueridor, 72 (+34) 971 48 22 00	MERCADAL Avdá. Via Ronda, 6 (+34) 971 154 168	SANT LLUÍS Avdá. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	CALA MILLOR Avdá. Son Bon Temps, 4 (+34) 971 587 597
---------------------------	---	--	--	---	---