



Xalet independent dúplex amb gran parcel·la a Sa Caleta, Ciutadella, Menorca

Ref.: 37035

Situat a la prestigiosa zona de Sa Caleta, aquest xalet independent dúplex destaca per la seva amplitud, privacitat i una gran parcel·la, poc habitual en una ubicació tan demandada. L'habitatge compta amb 326 m² construïts i 290 m² útils, sobre una impressionant parcel·la de 2.245 m² que ofereix un entorn natural privilegiat i una gran sensació d'espai. A l'interior, disposa d'un ampli saló-menjador de concepte obert, amb abundant llum natural gràcies als seus grans finestrals, que connecten amb l'exterior i creen un ambient càlid i acollidor. La cuina independent, funcional i ben distribuïda, aporta comoditat per al dia a dia. La propietat ofereix cinc dormitoris de bones dimensions, dos banys complets i un garatge privat amb capacitat per a diversos vehicles i espai addicional d'emmagatzematge. A l'exterior, àmplies terrasses envolten l'habitatge, permetent gaudir del clima mediterrani durant tot el dia gràcies a les diferents



	Cons.	Emiss.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

Preu: **985.000 €**

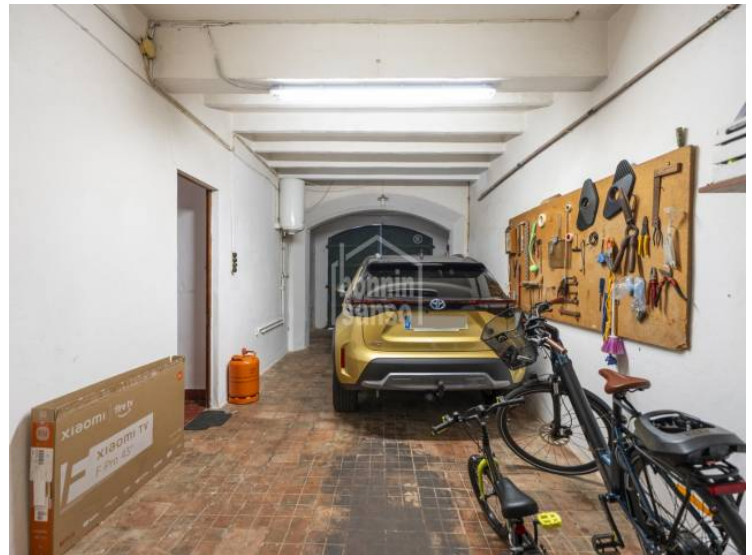
*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

**En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1,5% d'AJD, a més de les despeses de notaria i registre.











bonnin sanso
AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIERE
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

🇪🇸 **Disponemos de más fotografías de la propiedad.
Contáctenos para más información.**

🇬🇧 **We have more photographs of this property.
Please contact us for more information.**

🇫🇷 **Nous avons plus de photos de cette propriété.
Contactez nous pour plus d'informations.**

NUESTRAS OFICINAS:	MAHÓN Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	CIUTADELLA Avda. Conqueridor, 72 (+34) 971 48 22 00	MERCADAL Avda. Via Ronda, 6 (+34) 971 134 168	SANT LLUÍS Avda. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	CALA MILLOR Avda. Son Bon Temps, 4 (+34) 971 587 597
---------------------------	---	--	--	---	---