



Habitatge ampli amb garatge i gran potencial a Ciutadella

Ref.: 37038

A només 200 metres de l'avinguda principal, presentem aquest ampli habitatge amb gran potencial. La seva excel·lent ubicació, a prop de tots els serveis, el converteix en una opció ideal tant per a famílies com per a inversors. L'immoble disposa d'una àmplia cotxera de 28 m², poc habitual a la zona; 4 habitacions àmplies i confortables, ideals per a famílies nombroses; un saló-menjador integrat, lluminós i acollidor; cuina independent amb pràctic safareig; un bany complet; i un pati posterior amb traster, amb possibilitat d'adaptar-lo com a estança addicional. També compta amb una gran terrassa a la part superior amb dret de vol, perfecta per ampliar l'habitatge o construir una planta addicional. Es tracta d'una propietat versàtil, amb múltiples possibilitats i un alt potencial de revalorització. Informació important: actualment l'habitatge es troba llogat, amb contracte vigent fins al setembre de 2026. El lliurament es realitzarà un cop finalitzat el



Preu: **477.000 €**

	Cons.	Emiss.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

**En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1,5% d'AJD, a més de les despeses de notaria i registre.