



Ampli apartament amb vistes al mar i dues terrasses, Cala Millor, Mallorca

Ref.: 46036

Gaudeix del mar cada dia des d'aquest apartament situat a primera línia, a pocs metres del Passeig del Mar i envoltat de tots els serveis, restaurants i botigues necessaris. L'habitatge ofereix aprox. 124 m² distribuïts en tres dormitoris espaiosos, dos banys, una sala d'estar gran i molt lluminosa, menjador, cuina independent amb rebost, safareig i dues terrasses d'uns 28 m². La terrassa principal, orientada a l'est, proporciona vistes espectaculars al mar i és ideal per gaudir del sol del matí. La segona terrassa, orientada a l'oest, és perfecta per relaxar-se a la tarda i aprofitar la llum del capvespre. L'apartament es troba en bon estat de conservació i ofereix un ampli potencial per renovar-lo i adaptar-lo al teu gust. Ubicat en un edifici petit, ben cuidat, tranquil i sense ascensor. Una oportunitat excepcional per viure a tocar del mar i gaudir cada dia de la brisa mediterrània. No dubtis a contactar-nos per visitar-lo.



Preu: **385.000 €**

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G	230,5	59,5

*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

**En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1,5% d'AJD, a més de les despeses de notaria i registre.







