



## Apartament a Sa Coma

Ref.: 46042

Oportunitat única frente al mar, precioso ático totalmente reformado con materiales de alta calidad y mobiliario de diseño, situado en primerísima línea de la Playa de Sa Coma, con vistas panorámicas al mar y al parque natural Punta de N'Amer. La vivienda cuenta con aprox. 71 m<sup>2</sup> distribuidos en dos dormitorios amplios, salón-comedor muy luminoso con cocina americana equipada, un baño moderno con ducha y una terraza con espectaculares vistas al mar. El edificio dispone de parking privado comunitario con barrera eléctrica, acceso directo a la playa, piscina comunitaria y ascensor. Comunidad tranquila y bien cuidada. El ático está listo para entrar a vivir, perfecto tanto como residencia vacacional o vivienda habitual. ¡Disfruta del mar y el sol todo el año desde tu nueva casa en Sa Coma!



Preu: **495.000 €**

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G	30.69	90.0

La informació proporcionada ha estat facilitada per tercers amb caràcter merament informatiu i es considera correcta. No obstant això, pot estar subjecta a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense avís previ.

\*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

\*\*En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1 5% d'AID, a més de les despeses de notaria i registre.



La informació proporcionada ha estat facilitada per tercers amb caràcter merament informatiu i es considera correcta. No obstant això, pot estar subjecta a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense avís previ.

\*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

\*\*En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1.5% d'AID, a més de les despeses de notaria i registre.



La informació proporcionada ha estat facilitada per tercers amb caràcter merament informatiu i es considera correcta. No obstant això, pot estar subjecta a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense avís previ.

\*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

\*\*En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1 5% d'AID, a més de les despeses de notaria i registre.



La informació proporcionada ha estat facilitada per tercers amb caràcter merament informatiu i es considera correcta. No obstant això, pot estar subjecta a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense avís previ.

\*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

\*\*En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1.5% d'AID, a més de les despeses de notaria i registre.