



Encantadora casa de poble a Villafranca amb pati i porxo, Mallorca

Ref.: 46106

Autèntica casa de poble amb molt d'encant situada a Villafranca, en una zona tranquil·la del cor de Mallorca. La propietat, sobre un solar de 198 m², compta amb aproximadament 334 m² construïts distribuïts en diverses plantes amb espais amplis i versàtils. La planta baixa ofereix 166 m² amb un acollidor pati interior de 20 m² i un voladís de 8 m². La primera planta disposa de 105 m² i un magnífic porxo de 52 m², perfecte per gaudir de l'exterior. La casa inclou un soterrani de 14 m². A l'interior, la vivenda conserva l'estil tradicional mallorquí, amb dues zones de saló-menjador, una àmplia cuina amb llar de foc, quatre dormitoris i diversos armaris encastats. Disposa d'un bany complet interior i un bany exterior amb dutxa a la planta principal, típic d'aquest tipus d'habitatges. La planta superior ofereix un espai obert amb gran potencial per adaptar-lo a noves necessitats. El soterrani és ideal com a celler, taller o sala multifuncional, i



Preu: 389.000 €

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E	193	44
F		
G		

La informació proporcionada ha estat facilitada per tercers amb caràcter merament informatiu i es considera correcta. No obstant això, pot estar subjecta a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense avís previ.

*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

**En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1 5% d'AID, a més de les despeses de notaria i registre.



La informació proporcionada ha estat facilitada per tercers amb caràcter merament informatiu i es considera correcta. No obstant això, pot estar subjecta a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense avís previ.

*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

**En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1 5% d'AID, a més de les despeses de notaria i registre.



La informació proporcionada ha estat facilitada per tercers amb caràcter merament informatiu i es considera correcta. No obstant això, pot estar subjecta a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense avís previ.

*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

**En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1 5% d'AID, a més de les despeses de notaria i registre.



La informació proporcionada ha estat facilitada per tercers amb caràcter merament informatiu i es considera correcta. No obstant això, pot estar subjecta a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense avís previ.

*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

**En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1 5% d'AID, a més de les despeses de notaria i registre.



La informació proporcionada ha estat facilitada per tercers amb caràcter merament informatiu i es considera correcta. No obstant això, pot estar subjecta a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense avís previ.

*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

**En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1.5% d'AID, a més de les despeses de notaria i registre.