



## Apartament amb piscina i llicència turística a prop de la platja de Cala Bona, Mallorca.

Ref.: 46113

Impecable i lluminós apartament de dos dormitoris situat a Cala Bona, amb llicència turística, a només 50 metres de la platja i del passeig marítim, i a cinc minuts a peu del port, on trobareu una àmplia oferta de restaurants, cafeteries i tots els serveis necessaris. La propietat ofereix aproximadament 100 m<sup>2</sup> construïts, incloent una terrassa de 17 m<sup>2</sup> amb agradables vistes a la muntanya i a la piscina comunitària, ideal per gaudir del clima mediterrani durant tot l'any. L'habitatge es distribueix en dos amplis dormitoris dobles, dos banys (un d'ells en suite), un ampli i molt lluminós saló-menjador, cuina independent totalment equipada i una pràctica zona de bugaderia. A més, inclou plaça d'aparcament i traster al garatge subterrani, aportant comoditat i espai d'emmagatzematge addicional. L'apartament disposa d'aire condicionat a totes les estances i finestres amb doble vidre tipus Climait. Es ven completament moblat i equipat, llest per



Preu: **455.000 €** Preu (abans): 470.000 €

	Cons.	Emiss.
A		
B		
C		
D		
E	168.3	
F		52.8
G		

La informació proporcionada ha estat facilitada per tercers amb caràcter merament informatiu i es considera correcta. No obstant això, pot estar subjecta a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense avís previ.

\*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

\*\*En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1.5% d'AID, a més de les despeses de notaria i registre.



La informació proporcionada ha estat facilitada per tercers amb caràcter merament informatiu i es considera correcta. No obstant això, pot estar subjecta a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense avís previ.

\*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

\*\*En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1 5% d'AID, a més de les despeses de notaria i registre.



La informació proporcionada ha estat facilitada per tercers amb caràcter merament informatiu i es considera correcta. No obstant això, pot estar subjecta a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense avís previ.

\*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

\*\*En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1 5% d'AID, a més de les despeses de notaria i registre.



La informació proporcionada ha estat facilitada per tercers amb caràcter merament informatiu i es considera correcta. No obstant això, pot estar subjecta a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense avís previ.

\*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

\*\*En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1.5% d'AID, a més de les despeses de notaria i registre.