



OPORTUNITAT de mercat. Local en rendibilitat en zona prime del centre de Maó, Menorca

Ref.: 90432

Si cerques un local icònic al centre de Maó, en ple funcionament com a bar ☐☐☐☐☐☐☐☐ i generant rendibilitat, aquesta una oportunitat difícil de repetir. Situat al cor de la capital de Menorca, a la plaça principal de la ciutat, al costat de l'Ajuntament, la catedral i el nucli històric. Un entorn privilegiat, envoltat d'hotels d'interior, activitat comercial consolidada i un altíssim trànsit de vianants durant tot l'any. Un actiu amb recorregut, visibilitat i potencial, tant per a la continuïtat del negoci com per a un possible reposicionament o millora del concepte. El local compta amb més de 140 m², distribuïts en: Planta baixa d'uns 70 m² amb zona d'atenció al públic, cuina i bany, i un soterrani de 70 m² addicionals, ideal com a magatzem. Disposa també de concessió anual de terrassa, un autèntic valor diferencial en aquesta ubicació, que multiplica la capacitat i la facturació del negoci. Una oportunitat ideal tant per a operadors del sector com per a



Preu venda: **650.000 €** Preu venda (abans): 750.000 €

Preu lloguer: **Consulti'ns**

Traspàs: **Consulti'ns**

	Cons.	Emls.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

La informació exposada està proporcionada per tercers a títol informatiu i es suposen correctes.
Les dades estan subjectes a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense previ avís.



La informació exposada està proporcionada per tercers a títol informatiu i es suposen correctes.
Les dades estan subjectes a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense previ avís.



La informació exposada està proporcionada per tercers a títol informatiu i es suposen correctes.
Les dades estan subjectes a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense previ avís.



La informació exposada està proporcionada per tercers a títol informatiu i es suposen correctes.
Les dades estan subjectes a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense previ avís.