

### Unique Villa Monte Toro 55

Chalet independiente de dos plantas con 5 o 6 dormitorios, garaje, piscina privada tipo infinity, gran porche con barbacoa y amplias terrazas.

Parcela de 986.17 m<sup>2</sup>

Superficie construida 320 m<sup>2</sup>

## Solar edificable amb projecte i llicència a Son Parc, Menorca

Ref.: 90471

Excel·lent oportunitat per adquirir un magnífic solar situat en plena pineda a Son Parc, a pocs minuts de la platja i del camp de golf. Un entorn natural privilegiat que ofereix tranquil·litat i privacitat, amb fàcil accés a serveis i zones d'oci. El solar es ven amb projecte i llicència d'obra ja concedida, fet que representa un gran avantatge, ja que permet iniciar la construcció immediatament sense esperes ni tràmits addicionals. El projecte contempla una casa de disseny contemporani i línies netes, pensada per integrar-se perfectament en l'entorn. L'habitatge projectat tindrà una superfície construïda de 320 m<sup>2</sup>, amb un ampli espai de sala d'estar, menjador i cuina de concepte obert, cinc dormitoris i quatre banys interiors, a més d'un bany exterior. També inclou zona de bugaderia, dues àmplies terrasses amb possibilitat de convertir-se en un sisè dormitori, i un garatge tancat. A l'exterior, un jardí, una piscina infinity i una zona de barbacoa

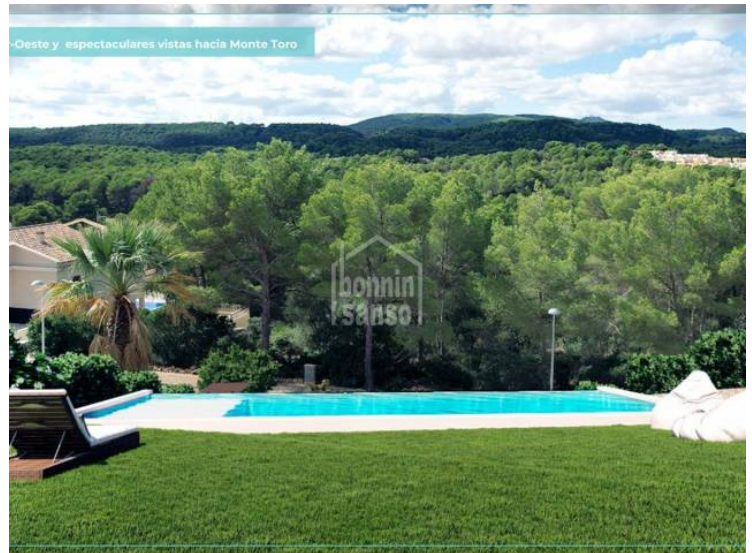
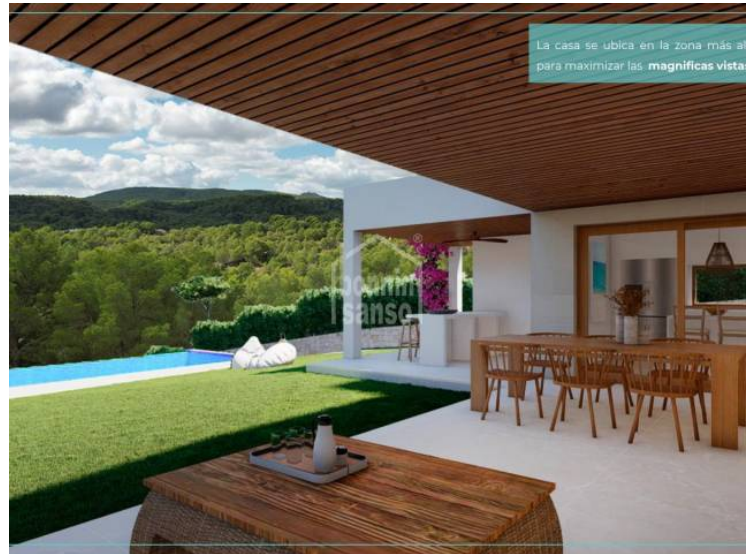


Preu: 225.000 €

	Cons.	Emiss.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

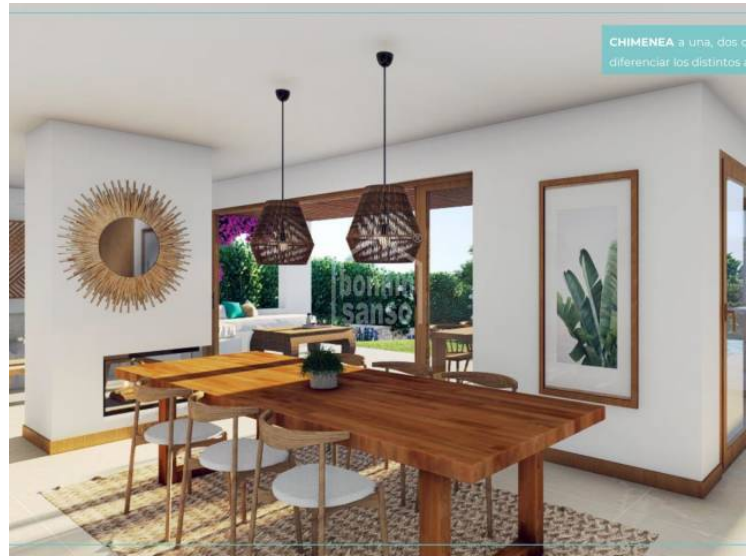
\*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

\*\*En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1,5% d'AJD, a més de les despeses de notaria i registre.

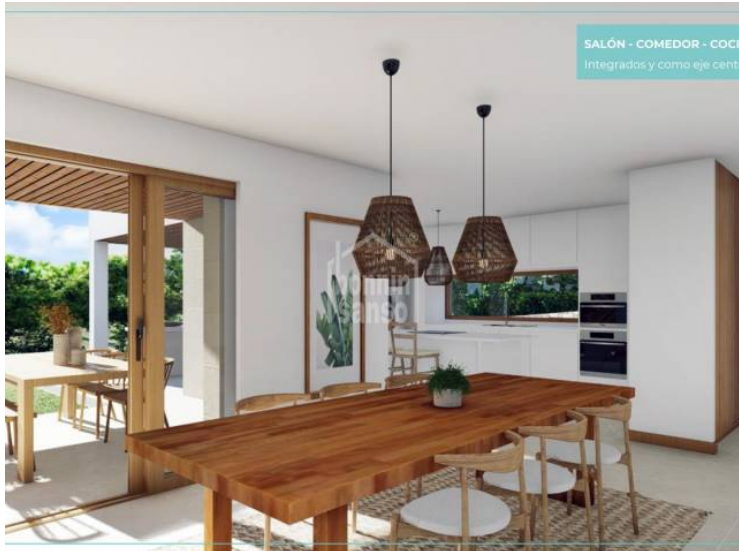




Escalera



CHIMENEA a una, dos o tres plantas para diferenciar los distintos niveles



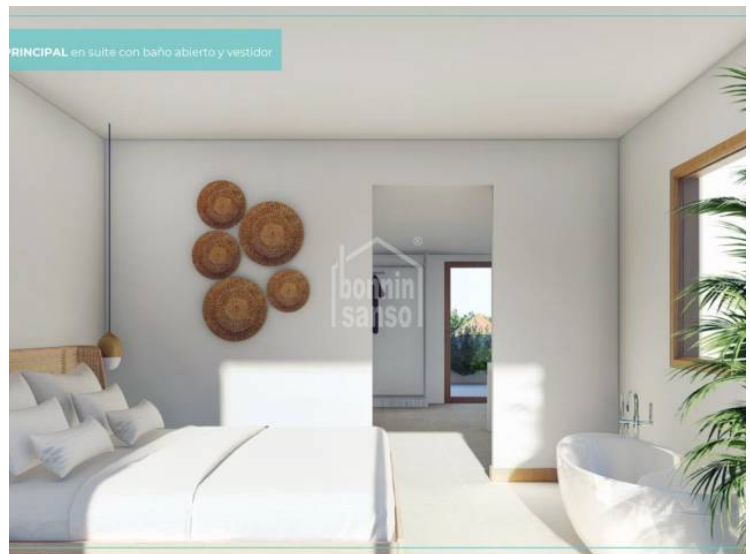
SALÓN - COMEDOR - COCINA Integrados y como eje central



Integración de la vida interior y exterior con comedor y con salida al porche



con isla



PRINCIPAL en suite con baño abierto y vestidor



EL BAÑO PRINCIPAL, abierto, se configura con un paso entre el vestidor y la habitación, BAÑERA EXENTA y LAVABOS en piedra natural.



EL DORMITORIO PRINCIPAL con terraza que ofrece las mejores vistas que ofrece la parcela.



Bar y pérgola exterior al porche



Entrada con pared de piedra. Elemento fundamental de la arquitectura menorquina.



Juegos en el jardín trasero





### Son Parc

Toda Menorca al alcar

En la zona norte de M urbanización turística ubicada un gran parcel reserva de la con el único campo de 1 tiene acceso directo al Can largo del cual se puede so variedad de calas virgenes.



### Monte Tor

Superficie di

