



## Edificable a Mahon Malbuger

Ref.: 90721

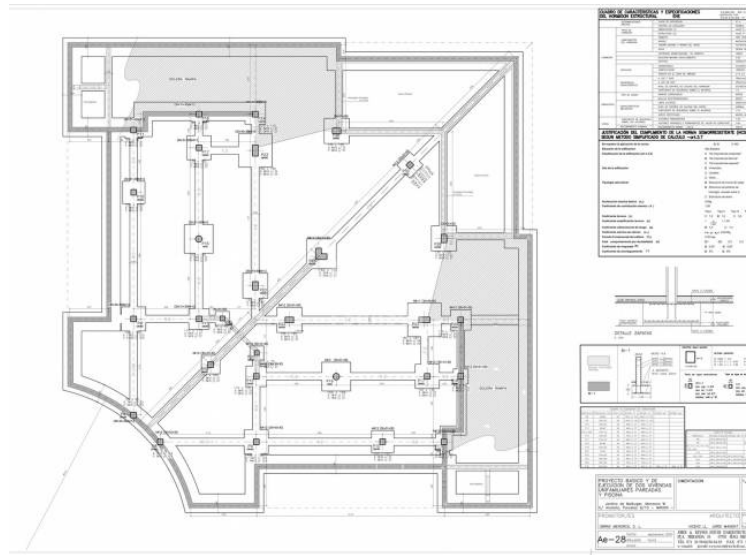
Parcela urbanizable de cerca de 600 m<sup>2</sup> aproximadamente, situada en la urbanización de Malbuger, muy próximo a zona centro de Mahón, aeropuerto y servicios. Se puede construir una vivienda unifamiliar o bien, tal y como se diseñó en su momento, dos chalets adosados en planta baja, sótano y primer piso, además de zona de terrazas y piscina para cada inmueble. Solicite más información del estudio previo -no dispone de licencia-. Condiciones edificabilidad generales (sujeta a normativa y obtención de licencia): PB, sótano + 1 altura. 7 metros altura. Coeficiente máximo de aprovechamiento: 0,40 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>. Ocupación máxima del 25% para edificación principal y 15% para auxiliar.



Preu: **235.000 €** Preu (abans): 245.000 €

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
Exento	X	X

La informació exposada està proporcionada per tercers a títol informatiu i es suposen correctes.  
 Les dades estan subjectes a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense previ avís.

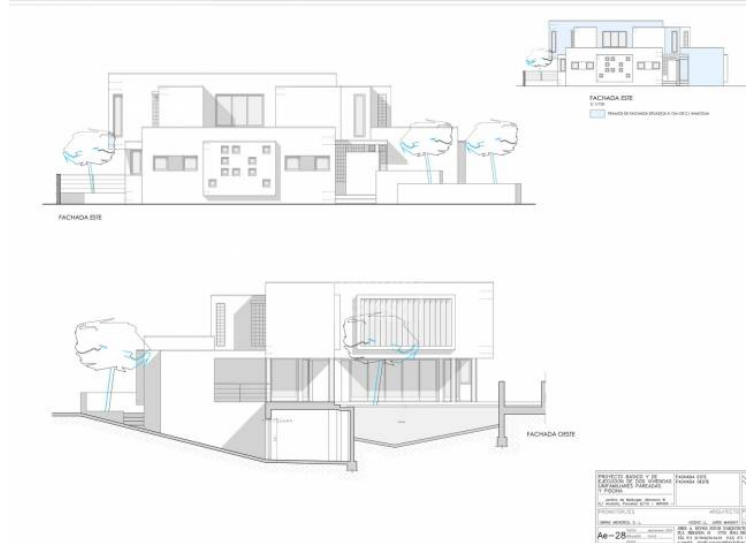


CUADRO DE CARACTERISTICAS URBANISTICAS			
UBICACION	CARRER DE MANISCOR	PARCELA 258	PLANTA 258
DENOMINACION	Urban. Sany	CARRER DE MANISCOR	PLANTA 258
USO DE SUELO	RESIDENCIAL		
INDICACION DE LA PLANTA	RESIDENCIAL		
INDICACION DE LA PLANTA	RESIDENCIAL		
INDICACION DE LA PLANTA	RESIDENCIAL		
INDICACION DE LA PLANTA	RESIDENCIAL		
INDICACION DE LA PLANTA	RESIDENCIAL		
INDICACION DE LA PLANTA	RESIDENCIAL		
INDICACION DE LA PLANTA	RESIDENCIAL		
INDICACION DE LA PLANTA	RESIDENCIAL		
INDICACION DE LA PLANTA	RESIDENCIAL		
INDICACION DE LA PLANTA	RESIDENCIAL		
INDICACION DE LA PLANTA	RESIDENCIAL		

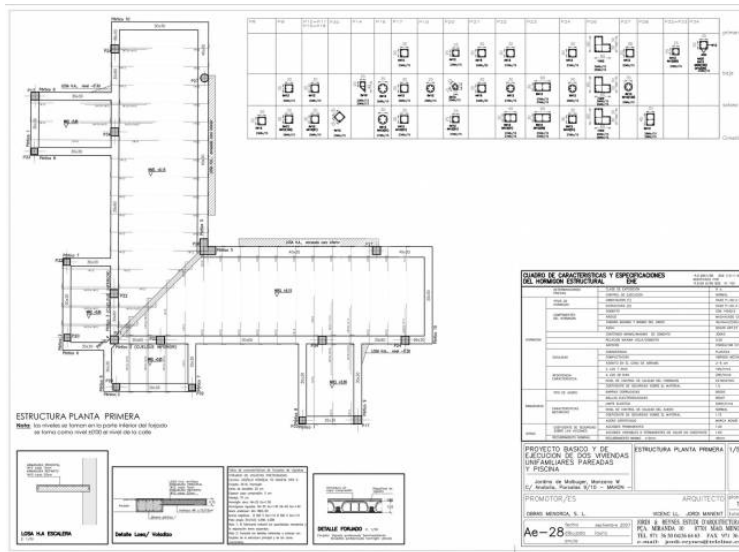
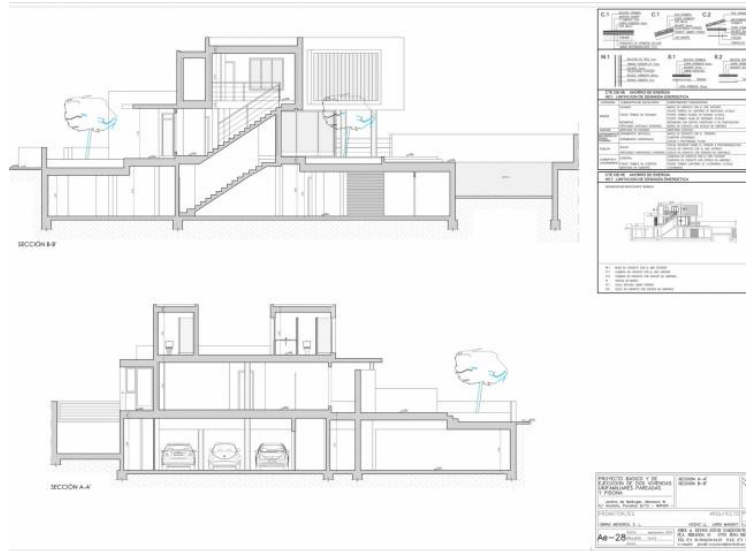
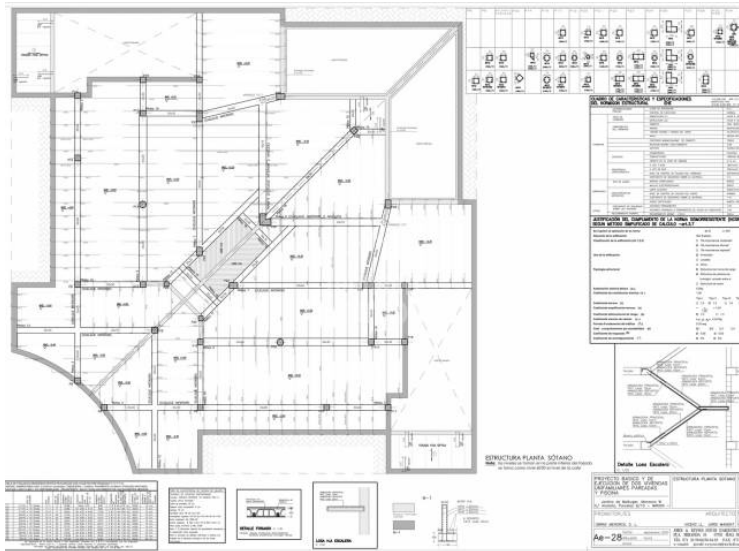
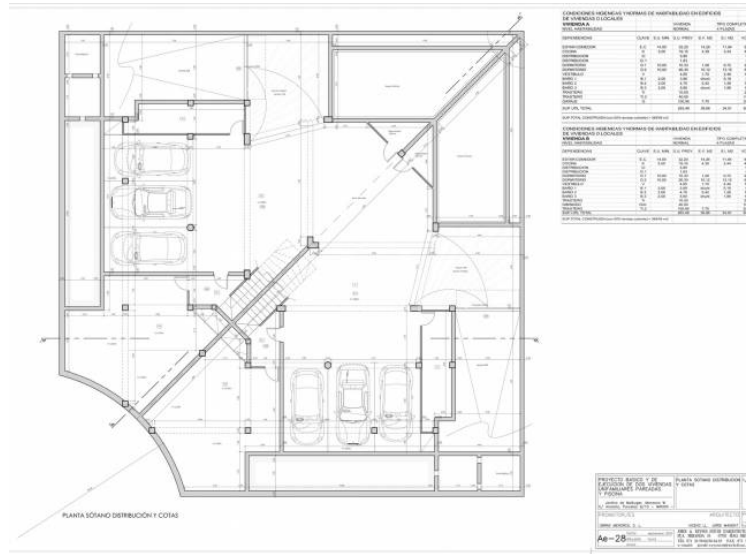
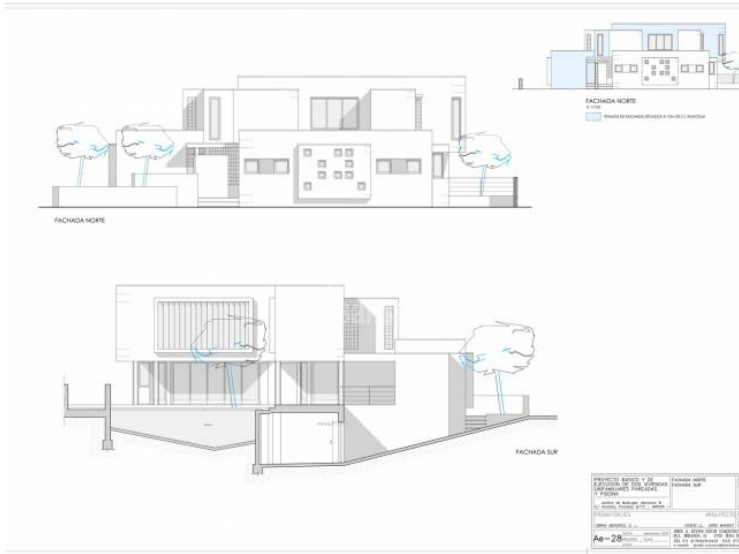
DATOS DE SUPERFICIE			
TIPO DE TIENDA	CONSTRUCCION EN ACERO	PLANTA 258	PLANTA 258
TOTAL DE SUPERFICIE	1.000,00	1.000,00	1.000,00
TOTAL DE SUPERFICIE	1.000,00	1.000,00	1.000,00
TOTAL DE SUPERFICIE	1.000,00	1.000,00	1.000,00
TOTAL DE SUPERFICIE	1.000,00	1.000,00	1.000,00
TOTAL DE SUPERFICIE	1.000,00	1.000,00	1.000,00
TOTAL DE SUPERFICIE	1.000,00	1.000,00	1.000,00
TOTAL DE SUPERFICIE	1.000,00	1.000,00	1.000,00
TOTAL DE SUPERFICIE	1.000,00	1.000,00	1.000,00
TOTAL DE SUPERFICIE	1.000,00	1.000,00	1.000,00
TOTAL DE SUPERFICIE	1.000,00	1.000,00	1.000,00
TOTAL DE SUPERFICIE	1.000,00	1.000,00	1.000,00
TOTAL DE SUPERFICIE	1.000,00	1.000,00	1.000,00

PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE LAS VIVIENDAS UNIFAMILIARES PARCELA 258			
PROYECTADO POR	ALBA BARRERA	ARQUITECTO	ALBA BARRERA
DISEÑO DE VIVIENDAS	ALBA BARRERA	ARQUITECTO	ALBA BARRERA
PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE LAS VIVIENDAS UNIFAMILIARES PARCELA 258			
PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE LAS VIVIENDAS UNIFAMILIARES PARCELA 258			
PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE LAS VIVIENDAS UNIFAMILIARES PARCELA 258			
PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE LAS VIVIENDAS UNIFAMILIARES PARCELA 258			
PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE LAS VIVIENDAS UNIFAMILIARES PARCELA 258			
PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE LAS VIVIENDAS UNIFAMILIARES PARCELA 258			
PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE LAS VIVIENDAS UNIFAMILIARES PARCELA 258			
PROYECTO BASICO Y DE EJECUCION DE LAS VIVIENDAS UNIFAMILIARES PARCELA 258			

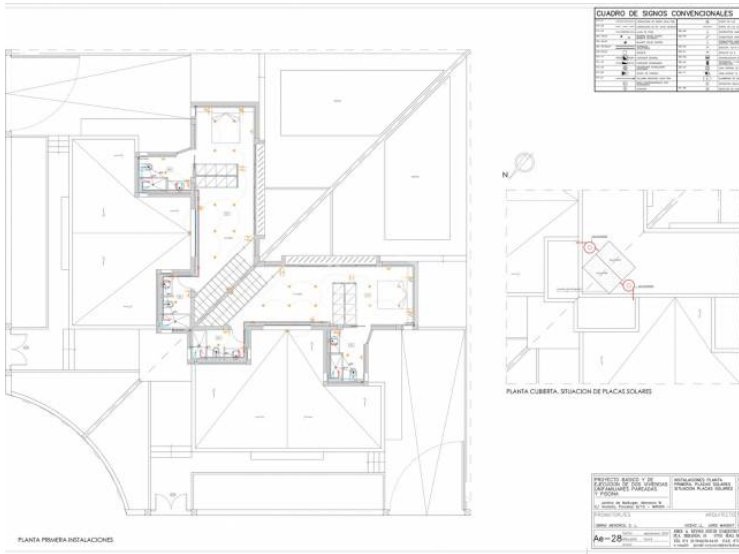


La informaci3 exposta est4 proporcionada per tercers a t4tulo informatiu i es suposen correctes. Les dades estan subjectes a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense previ av4s.





La informació exposada està proporcionada per tercers a títol informatiu i es suposen correctes. Les dades estan subjectes a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense previ avís.



**AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988**  
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE  
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

**Disposenms de más fotografías de la propiedad.  
Contáctenos para más información.**

**We have more photographs of this property.  
Please contact us for more information.**

**Nous avons plus de photos de cette propriété.  
Contactez nous pour plus d'informations.**

<b>NUESTRAS OFICINAS:</b>	<b>MAHÓN</b> Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	<b>CIUTADELLA</b> Avdá. Conqueridor, 72 (+34) 971 48 22 00	<b>MERCADAL</b> Avdá. Via Ronda, 6 (+34) 971 154 168	<b>SANT LLUÍS</b> Avdá. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	<b>CALA MILLOR</b> Avdá. Son Bon Temps, 4 (+34) 971 587 597
---------------------------	---	--	--	---	---

La informació exposada està proporcionada per tercers a títol informatiu i es suposen correctes.  
Les dades estan subjectes a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense previ avís.