



## Vistes espectaculars sobre el port de Port d'Addaia, Menorca.

Ref.: 91724

Amb acabats i materials de primera qualitat, aquesta propietat és ideal tant com a residència habitual com per gaudir d'estades vacacionals en una ubicació privilegiada. Situada en un entorn idíl·lic, l'habitatge ofereix agradables vistes al port esportiu de Port d'Addaia. Es tracta d'una propietat impressionant, dissenyada i construïda a mida per als actuals propietaris, amb una cura especial en cada detall de disseny i confort. La primera planta disposa de tres dormitoris dobles, tots amb bany en suite, així com un pràctic safareig i una àmplia cuina oberta amb zona de menjador i sala d'estar. Aquest espai connecta amb una generosa terrassa coberta, perfecta per a àpats a l'aire lliure i moments de relax tot gaudint de les vistes panoràmiques. A l'exterior, diverses terrasses tipus solàrium, una piscina climatitzada d'aigua salina, pista de petanca i un jardí perimetral acuradament enjardinat amb diferents arbres fruiters creen un entorn ideal



Preu: 1.200.000 €

	Cons.	Emis.
A		
B		
C	58	18
D		
E		
F		
G		

La informació proporcionada ha estat facilitada per tercers amb caràcter merament informatiu i es considera correcta. No obstant això, pot estar subjecta a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense avís previ.

\*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

\*\*En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1 5% d'AID, a més de les despeses de notaria i registre.



La informació proporcionada ha estat facilitada per tercers amb caràcter merament informatiu i es considera correcta. No obstant això, pot estar subjecta a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense avís previ.

\*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

\*\*En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1 5% d'AID, a més de les despeses de notaria i registre.



La informació proporcionada ha estat facilitada per tercers amb caràcter merament informatiu i es considera correcta. No obstant això, pot estar subjecta a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense avís previ.

\*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

\*\*En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1 5% d'AID, a més de les despeses de notaria i registre.



La informació proporcionada ha estat facilitada per tercers amb caràcter merament informatiu i es considera correcta. No obstant això, pot estar subjecta a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense avís previ.

\*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

\*\*En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1 5% d'AID, a més de les despeses de notaria i registre.