



Caseta de platja per reformar devora sa mar a Cala Mesquida. Maó Menorca

Ref.: 92179

Encàrrec en exclusiva amb Bonnín Sanso: -Caseta de platja adossada situada en segona línia de mar a Cala Mesquida, a pocs passos de sa costa, en una de ses zones més autèntiques des litoral de Maó. Una ubicació privilegiada per a qui cerca proximitat a la mar i un projecte amb caràcter. Sa propietat es distribueix en un garatge a nivell de carrer d'uns 35 m² i, damunt aquest, un habitatge adossat a planta baixa d'uns 65 m², amb accés directe i independent des pati comú i vistes a la mar. Es tracta d'una finca urbana situada dins es terme municipal de Maó. S'habitatge necessita una reforma integral, inclosa sa coberta, fet que permet replantejar es espais i adaptar-los completament a gust des comprador. Sa cisterna és compartida amb s'habitatge veí. Una opció molt interessant per a qui cerca una propietat per rehabilitar devora sa mar, ja sigui com a refugi d'estiu, segona residència o inversió a mitjà termini en una zona amb demanda



Preu: 480.000 €

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G	303	90

*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

**En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1,5% d'AJD, a més de les despeses de notaria i registre.












Disponemos de más fotografías de la propiedad. Contáctenos para más información.

We have more photographs of this property. Please contact us for more information.

Nous avons plus de photos de cette propriété. Contactez nous pour plus d'informations.

MAHÓN Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	CIUTADELLA Aving. Compañador, 72 (+34) 971 48 22 00	MERCADAL Aving. Vis Rorria, 9 (+34) 971 154 168	SANT LLUÍS Aving. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	CALA MILLOR Aving. San Bon Temps, 4 (+34) 971 587 597
---	--	--	--	--