Edificable/Rústic a Mahón (Ciutat)

Ref.: 92219

Solar de algo más de mil metros cuadrados en la zona exterior de Mahón, junto a núcleo residencial y tradicional. Se trata de un suelo que ocupa una parte rústica y otra considerada urbana, esta, clasificada como zona 6 del Planeamiento Urbanístico, lo que le otorga el uso plurifamiliar aislado, con ocupación del 40% y retranqueos a vecinos de 3 metros y de calle a 5 metros. La superficie de suelo urbano edificable es de algo más de 430 metros cuadrados, lo que otorgaría -previo proyecto, licencia y tramitaciones pertinentes, sujetas a cambios de normativas- una posible implantación de cuatro unidades de viviendas en planta baja y tres alturas, con tres habitaciones y dos baños por apartamento. Zonas comunes en parte posterior y cubierta. Ascensor. Proyecto interesante tanto para futura venta individualizada como para un activo de inversión en "build to rent". NOTA: Venta sujeta al 21% de IVA.

m² 1011

Preu: **150.000 €**

La informació exposada està proporcionada per tercers a títol informatiu i es suposen correctes.
Les dades estan subjectes a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense previ avís.

La informació exposada està proporcionada per tercers a títol informatiu i es suposen correctes.
Les dades estan subjectes a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense previ avís.