



## Casa menorquina am encant, Alcaufar, Menorca

Ref.: 92477

Envoltada de jardins frondosos i amb total privacitat, aquesta casa menorquina amb encant s'assenta damunt una àmplia parcel·la d'aproximadament 3.100 m<sup>2</sup>, dins un entorn de calma i tranquil·litat. La platja autèntica i resguardada d'Alcaufar, amb les seves aigües cristal·lines, es troba a només cinc minuts a peu. L'habitatge principal ofereix una distribució càlida i versàtil. Disposa de tres dormitoris, destacant el dormitori principal per la seva amplitud, vestidor i bany en suite. La cuina s'obre a un acollidor saló-menjador distribuït en diferents ambients, ideal tant per al descans com per rebre convidats. La casa compta també amb un bany familiar, un ampli dormitori doble i un tercer dormitori situat en una agradable zona semi-soterrada. Un segon menjador es pot convertir fàcilment en un quart dormitori, i la propietat inclou també un garatge integrat. La propietat es completa amb un gran safareig i una terrassa superior



Preu: 1.100.000 €

	Cons.	Ems.
A		2
B		
C	67	
D		
E		
F		
G		

\*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

\*\*En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1,5% d'AJD, a més de les despeses de notaria i registre.
















**AGENZIA IMMOBILIARE**  
ESTATE AGENTS  
AGENCE IMMOBILIÈRE  
IMMOBILIENAGENTUR

**AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988**  
ESTATE AGENTS  
AGENZIA IMMOBILIARE  
AGENCE IMMOBILIÈRE  
IMMOBILIENAGENTUR

**Disposenoms de ms fotografías de la propiedad.  
Contctenos para ms información.**

**We have more photographs of this property.  
Please contact us for more information.**

**Nous avons plus de photos de cette propriété.  
Contactez nous pour plus d'informations.**

<b>NUESTRAS OFICINAS:</b>	<b>MAHN</b> Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	<b>CIUTADELLA</b> Avinguda Conqueridor, 72 (+34) 971 48 22 00	<b>MERCADAL</b> Avinguda Via Ronda, 6 (+34) 971 154 168	<b>SANT LLUÍS</b> Avinguda De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	<b>CALA MILLOR</b> Avinguda Son Bon Temps, 4 (+34) 971 587 597
---------------------------	---	---	---	--	--