



Primer pis reformat a Mahón, Menorca

Ref.: 92486

Situada en una finca tranquil·la de només dos veïns, aquest habitatge en primera planta ascensor representa una excel·lent oportunitat per a qui cerca una propietat amb potencial, ja reformada i llesta per gaudir-ne, tant com a residència habitual, segona residència o inversió amb bona projecció de lloguer de llarga durada. La distribució interior inclou cuina oberta al saló-menjador, un bany i dos dormitoris. La seva recent actualització ofereix un espai funcional i acollidor. Un dels seus grans atractius és l'ús privatiu d'una part del terrat, un espai exterior molt valorat on gaudir de l'aire lliure, crear una zona chill-out, un solàrium o un racó de desconexió en ple nucli urbà. Situada a pocs minuts a peu del centre de Mahón, del pàrquing d'Es Freginal i de tots els serveis, combina tranquil·litat, comoditat i una ubicació estratègica.



Preu: **320.000 €**

	Cons.	Emiss.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

**En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1,5% d'AJD, a més de les despeses de notaria i registre.





