



Casa tradicional amb vistes a la mar a Alcaufar. Sant Lluís, Menorca

Ref.: 92592

Situada en es cor d'Alcaufar, un des pobles costaners més autèntics i tranquils de Menorca, aquesta casa independent conserva s'encant de ses antigues cases d'estiuieg menorquines. Construïda l'any 1953 com a casa de recreo, manté es caràcter senzill i mediterrani de ses cases des anys cinquanta, amb es valor afegit de tenir agradables vistes a la mar des de tres orientacions. Sa propietat està situada damunt un solar d'uns 370 m² i disposa d'uns 203 m² construïts. Sa casa és lluminosa i ben distribuïda, amb diferents estances que s'obren cap a s'exterior i permeten gaudir de s'entorn mediterrani. Disposa de quatre dormitoris amplis, un bany complet i un aseo. Sa sala d'estar i es menjador estan separats, creant dos espais diferenciats per sa vida diària. Sa cuina és funcional i té zona de bugaderia. A s'exterior hi trobam diferents espais per gaudir de sa casa tot s'any: una terrassa, un porxo i un pati interior molt agradable. També



Preu: 990.000 €

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E	34	145
F		
G		

La informació proporcionada ha estat facilitada per tercers amb caràcter merament informatiu i es considera correcta. No obstant això, pot estar subjecta a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense avís previ.

*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

**En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1 5% d'AID, a més de les despeses de notaria i registre.



La informació proporcionada ha estat facilitada per tercers amb caràcter merament informatiu i es considera correcta. No obstant això, pot estar subjecta a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense avís previ.

*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

**En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1 5% d'AID, a més de les despeses de notaria i registre.



La informació proporcionada ha estat facilitada per tercers amb caràcter merament informatiu i es considera correcta. No obstant això, pot estar subjecta a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense avís previ.

*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

**En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1 5% d'AID, a més de les despeses de notaria i registre.



La informació proporcionada ha estat facilitada per tercers amb caràcter merament informatiu i es considera correcta. No obstant això, pot estar subjecta a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense avís previ.

*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

**En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1 5% d'AID, a més de les despeses de notaria i registre.




AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988
 ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIERE
 AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

🇪🇸 Disponemos de más fotografías de la propiedad.
 Contáctenos para más información.

🇬🇧 We have more photographs of this property.
 Please contact us for more information.

🇫🇷 Nous avons plus de photos de cette propriété.
 Contactez nous pour plus d'informations.

NUESTRAS OFICINAS:	MAJÓN Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	CIUTADELLA Aida, Compenidor, 72 (+34) 971 48 22 00	MERCADAL Aida, Via Ronda, 9 (+34) 971 154 168	SANT LLUÍS Aida, De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	CALA MILLOR Aida, San Bon Temps, 4 (+34) 971 587 597
---------------------------	---------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------

La informació proporcionada ha estat facilitada per tercers amb caràcter merament informatiu i es considera correcta. No obstant això, pot estar subjecta a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense avís previ.

*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

**En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1 5% d'AID, a més de les despeses de notaria i registre.