



Edificable a Son Parc

Ref.: 92604

Parcela edificable situada en la prestigiosa urbanización de Son Parc, el lugar perfecto para proyectar la casa de sus sueños en Menorca. Una zona privilegiada que ofrece todos los servicios necesarios para construir, además del único campo de golf de 18 hoyos de la isla. A pocos minutos se encuentra la preciosa playa de Son Saura. La normativa permite la construcción de una vivienda unifamiliar con piscina (previa obtención de licencia). La edificabilidad es del 0,35 sobre la superficie de la parcela, con la posibilidad de edificar planta baja más una planta piso. La ocupación máxima por planta es del 25%. La altura reguladora es de 6 metros, a los que se pueden añadir pendientes de cubierta de hasta 1,8 metros, alcanzando así una altura máxima total de 7,8 metros.



Preu: **150.000 €**

	Cons.	Emiss.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

**En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1,5% d'AJD, a més de les despeses de notaria i registre.

