



Xalet a Cala Canutells

Ref.: 92651

Precioso chalet situado en la tranquila y exclusiva zona de Canutells, a escasos metros de su magnífica playa. Ubicado en una amplia parcela privada y rodeado de vegetación, el alojamiento garantiza un entorno de absoluta privacidad, ideal para desconectar y disfrutar de la serenidad del paisaje mediterráneo. La vivienda dispone de varios dormitorios dobles, uno de ellos ubicado en la planta superior con entrada independiente, perfecto para invitados o para quienes desean mayor intimidad. Cuenta además con dos baños completos y espacios interiores luminosos y cuidadosamente distribuidos, diseñados para ofrecer una estancia cómoda y funcional. El exterior constituye uno de los principales atractivos de la propiedad. Un amplio jardín, piscina privada, zona de barbacoa y agradables vistas al mar en la distancia crean un auténtico ambiente mediterráneo. Asimismo, dispone de zona de lavadero y ducha exterior, especialmente



| | Cons. | Emiss. |
|---|-------|--------|
| A | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| E | 196 | 57 |
| F | | |
| G | | |

Preu: 799.950 €

*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

**En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1,5% d'AJD, a més de les despeses de notaria i registre.













 AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988
 ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE
 AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

🇪🇸 **Disponemos de más fotografías de la propiedad.**
Contáctenos para más información.

🇬🇧 **We have more photographs of this property.**
Please contact us for more information.

🇫🇷 **Nous avons plus de photos de cette propriété.**
Contactez nous pour plus d'informations.

| | | | | | |
|---------------------------|---|---|---|--|--|
| NUESTRAS OFICINAS: | MAHÓN Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05 | CIUTADELLA Aving. Conqueridor, 72 (+34) 971 40 22 00 | MERCADAL Aving. Via Ronda, 6 (+34) 971 154 168 | SANT LLUÍS Aving. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 053 | CALA MILLOR Aving. Son Bon Temps, 4 (+34) 971 267 597 |
|---------------------------|---|---|---|--|--|