



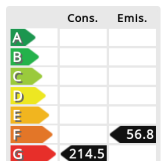
## Bonic pis amb llicència turística a Addaia, Menorca

Ref.: 92714

Situat a la tranquil·la i bonica urbanització d'Addaia, aquest pis és una opció molt interessant tant com a habitatge de gaudi personal com com a inversió, ja que disposa de llicència turística individual. La propietat destaca per la seva privacitat i ambient serè, ideal per a aquells que busquen un entorn relaxat a prop del mar. Situat a la planta baixa, l'habitatge es distribueix en dos dormitoris, un bany complet, una còmoda zona d'estar-menjador amb aire condicionat i una cuina equipada. Des del saló s'accedeix a una terrassa privada, un espai agradable per gaudir de l'exterior amb total tranquil·litat. El pis forma part d'una comunitat cuidada que compta amb piscina comunitària, perfecta per als mesos d'estiu.



Preu: 325.000 €



\*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

\*\*En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1,5% d'AJD, a més de les despeses de notaria i registre.





