



## Casa de poble amb encant i gran potencial a Mahon. Menorca.

Ref.: 92786

Aquesta singular casa de poble combina història i autenticitat amb un extraordinari potencial de desenvolupament. Ha estat parcialment restaurada amb molta sensibilitat i bon gust, respectant i recuperant materials originals que li donen un encant atemporal. Els seus paviments hidràulics, els sostres amb bigues vistes, les parets emblanquinades i els murs de marès vistos aporten una personalitat única i molt caràcter. Actualment, la casa està distribuïda en tres zones independents, dues d'elles completament equipades amb cuina, bany i dormitori. Aquesta configuració versàtil ofereix diferents possibilitats: com a residència principal amb espais per a convidats, per allotjar professionals o com a inversió orientada al lloguer temporal. La propietat necessita acabar algunes feines de reforma, fet que permet als futurs propietaris adaptar i finalitzar el projecte segons les seves preferències, revaloritzant així l'immoble. La seva ubicació és



Preu: 390.000 €

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G	118	87

La informació proporcionada ha estat facilitada per tercers amb caràcter merament informatiu i es considera correcta. No obstant això, pot estar subjecta a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense avís previ.

\*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

\*\*En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1,5% d'AID, a més de les despeses de notaria i registre.



La informació proporcionada ha estat facilitada per tercers amb caràcter merament informatiu i es considera correcta. No obstant això, pot estar subjecta a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense avís previ.

\*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

\*\*En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1 5% d'AID, a més de les despeses de notaria i registre.



La informació proporcionada ha estat facilitada per tercers amb caràcter merament informatiu i es considera correcta. No obstant això, pot estar subjecta a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense avís previ.

\*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

\*\*En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1 5% d'AID, a més de les despeses de notaria i registre.



La informació proporcionada ha estat facilitada per tercers amb caràcter merament informatiu i es considera correcta. No obstant això, pot estar subjecta a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense avís previ.

\*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

\*\*En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1 5% d'AID, a més de les despeses de notaria i registre.



La informació proporcionada ha estat facilitada per tercers amb caràcter merament informatiu i es considera correcta. No obstant això, pot estar subjecta a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense avís previ.

\*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

\*\*En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1.5% d'AID, a més de les despeses de notaria i registre.



La informació proporcionada ha estat facilitada per tercers amb caràcter merament informatiu i es considera correcta. No obstant això, pot estar subjecta a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense avís previ.

\*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

\*\*En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1.5% d'AID, a més de les despeses de notaria i registre.



**bonnin sanso**  
AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988  
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIERE  
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

**Disposenms de ms fotografas de la propiedad.  
Contctenos para ms informacin.**

**We have more photographs of this property.  
Please contact us for more information.**

**Nous avons plus de photos de cette propriett.  
Contactez nous pour plus d'informations.**

<b>NUESTRAS OFICINAS:</b>	<b>MAHÓN</b> Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 04	<b>CIUTADELLA</b> Avenida Conquistador, 72 (+34) 971 40 22 00	<b>MERCADAL</b> Avenida Via Ronda, 6 (+34) 971 104 168	<b>SANT LLUÍS</b> Avenida De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 053	<b>CALA MILLOR</b> Avenida Son Bon Temps, 4 (+34) 971 267 597
---------------------------	---	---	--	---	---

La informaci3 proporcionada ha estat facilitada per tercers amb caràcter merament informatiu i es considera correcta. No obstant aix3, pot estar subjecta a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense avís previ.

\*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

\*\*En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1,5% d'AID, a més de les despeses de notaria i registre.