



No trobes la casa que cerques? Construeix-la tu mateix! Port addaia. Menorca

Ref.: 92819

Oportunitat única d'adquirir un solar de 732 m² amb vistes al mar, situat en una de les zones residencials més desitjades i tranquil·les de l'illa. Aquí pots dissenyar i construir la casa dels teus somnis, totalment adaptada al teu estil de vida, als teus gustos i necessitats. Tant si imagines una vila moderna com una casa d'estil mediterrani, aquest és el lloc perfecte per fer-ho realitat. Segons la normativa urbanística vigent, i amb l'aprovació prèvia de l'Ajuntament, el solar permet: Ocupació màxima: al voltant del 30% de la superfície. Edificabilitat: 0,30 m² de sostre per m² de solar. Alçada màxima: planta baixa més una planta (fins a 7 metres d'alçada total). Retraïments mínims: 3 metres als laterals i 5 metres al vial. La urbanització disposa de clavegueram i serveis a peu de parcel·la, cosa que facilita l'inici de qualsevol projecte de construcció. Una oportunitat excepcional per crear la casa que sempre has desitjat, en un entorn tranquil, ben comunicat



Preu: 230.000 €

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
Exento	X	X

La informació proporcionada ha estat facilitada per tercers amb caràcter merament informatiu i es considera correcta. No obstant això, pot estar subjecta a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense avís previ.

*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

**En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1,5% d'AID, a més de les despeses de notaria i registre.



**VISTAS DESDE 7 METROS DE ALTURA
DIRECCIÓN NORTE**



**VISTAS DESDE 7 METROS DE ALTURA
DIRECCIÓN NORTE**



**VISTAS DESDE 7 METROS DE ALTURA
DIRECCIÓN SUR**



La informació proporcionada ha estat facilitada per tercers amb caràcter merament informatiu i es considera correcta. No obstant això, pot estar subjecta a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense avís previ.

*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

**En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1.5% d'AID, a més de les despeses de notaria i registre.