



Oportunitat d'inversió a Addaia – Solar de 703 m² en una ubicació privilegiada. Menorca

Ref.: 92820

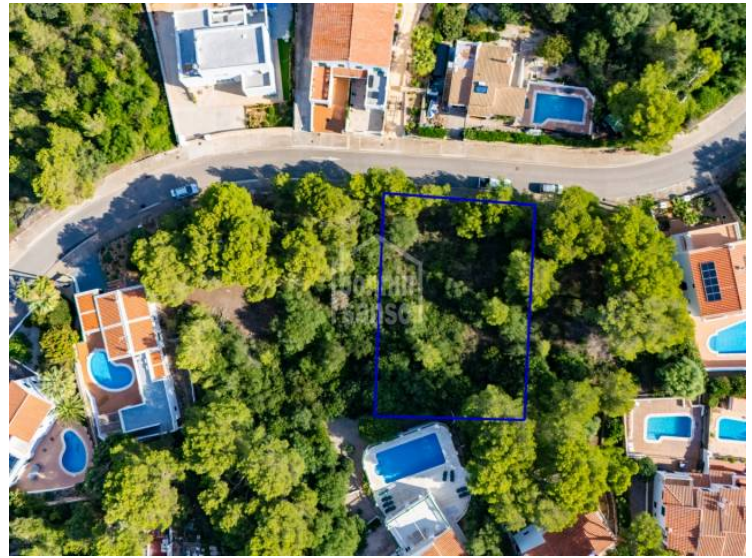
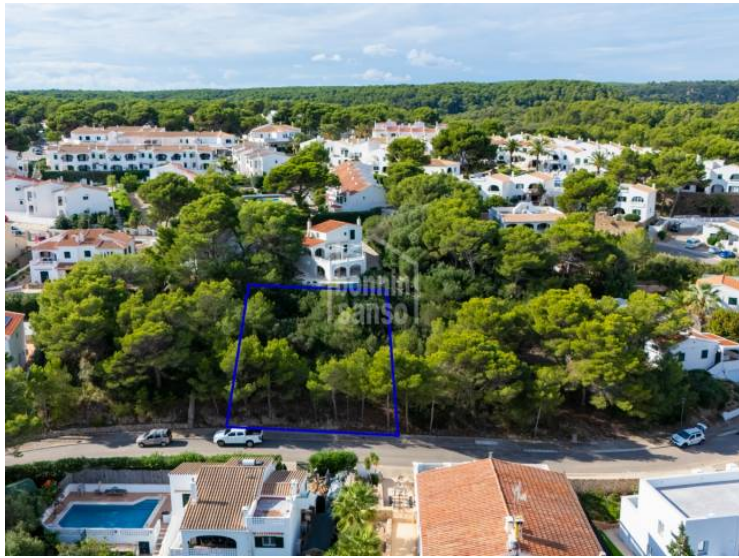
Oportunitat única d'adquirir un solar urbà de 608 m² situat en una de les zones residencials més atractives i tranquil·les de l'illa, a prop de la marina d'Addaia, la platja d'Arenal i el camp de golf de Son Parc. Ideal tant per a inversors privats com per a promotors, amb la possibilitat de desenvolupar una vivenda exclusiva o un projecte de gran valor en una de les àrees més demandades de Menorca. Gràcies a la seva ubicació estratègica i als seus paràmetres urbanístics flexibles, aquest solar ofereix un alt potencial per crear una vila moderna i d'alt valor afegit, adaptada a la creixent demanda de propietats en zones costaneres tranquil·les i ben comunicades. Segons la normativa urbanística vigent, i amb aprovació prèvia de l'Ajuntament, el solar permet: Ocupació màxima: al voltant del 30% de la superfície. Edificabilitat: 0,30 m² de sostre per m² de solar. Alçada màxima: planta baixa més una planta (fins a 7 metres). Retraïments mínims: 3 metres als



Preu: **189.000 €**

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
Exento	X	X

La informació exposada està proporcionada per tercers a títol informatiu i es suposen correctes.
Les dades estan subjectes a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense previ avís.



La informació exposada està proporcionada per tercers a títol informatiu i es suposen correctes.
Les dades estan subjectes a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense previ avís.