



Binidali House, elegància i qualitat davant del mar a Menorca

Ref.: 92935

Binidali House és una vila de luxe de nova construcció a Menorca, concebuda per integrar-se de manera natural amb el paisatge i oferir una experiència de calma, privacitat i confort. La seva arquitectura contemporània i orgànica crea un refugi sofisticat on el disseny i la natura conviuen en perfecta harmonia. Amb 468 m² construïts sobre una parcel·la de 943 m², l'habitatge destaca per la seva piscina infinita amb vistes obertes al Mediterrani, l'ús de materials d'alta qualitat i un sistema de climatització per sòl radiant que garanteix benestar durant tot l'any. Es lliura completament moblada i equipada, amb espais pensats per gaudir plenament tant de l'interior com de l'exterior. Ubicada a Binidali, un dels enclavaments més exclusius del sud de l'illa, la vila es troba a pocs minuts de l'aeroport i de Maó, envoltada de mar, privacitat i natura, amb accés a una cala d'aigües cristal·lines. A més, els seus propietaris podran gaudir de tots els



Preu: 2.950.000 €

	Cons.	Emiss.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

**En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1,5% d'AJD, a més de les despeses de notaria i registre.












bonnin sanso
 AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988
 ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIERE
 AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

🇪🇸 **Disponemos de más fotografías de la propiedad. Contáctenos para más información.**

🇬🇧 **We have more photographs of this property. Please contact us for more information.**

🇫🇷 **Nous avons plus de photos de cette propriété. Contactez nous pour plus d'informations.**

NUESTRAS OFICINAS:	MAHÓN Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	CIUTADELLA Aving. Conqueridor, 72 (+34) 971 40 22 00	MERCADAL Aving. Via Ronda, 6 (+34) 971 104 168	SANT LLUÍS Aving. De Sa Pau, 65 (+34) 971 100 083	CALA MILLOR Aving. Son Bon Temps, 4 (+34) 971 267 597
---------------------------	---	---	---	--	--