



## Dúplex amb ànima mediterrània a Sol del Este, Menorca

Ref.: 92951

En una de les zones més privilegiades de l'illa s'amaga aquesta joia banyada per la llum i la mar. Un habitatge que no només es veu, es sent. La calma de l'alba sobre el port, la brisa que entra per les terrasses i el murmur de l'aigua com a banda sonora del dia a dia. La seva arquitectura menorquina conserva l'encant original, però amb el confort actual. Espais amplis, tres dormitoris dobles amb bany en suite i una quarta estança perfecta com a despatx o racó personal. La cuina, independent i equipada, convida a cuinar sense pressa, mentre la sala d'estar s'obre cap a l'exterior per viure dins i fora alhora. Dues terrasses privades completen l'experiència: una per als esmorzars davant la mar, l'altra per a les nits que no vols que s'acabin. Una casa que no pretén impressionar, sinó enamorar. Perquè algunes vistes no s'expliquen: es viuen.



Preu: **449.500 €** Preu (abans): 465.000 €

	Cons.	Emiss.
A		
B		
C		
D		
E	178,9	41,8
F		
G		

\*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

\*\*En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1,5% d'AJD, a més de les despeses de notaria i registre.













**bonnin sanso**  
AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988  
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIERE  
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

🇪🇸 **Disponemos de más fotografías de la propiedad.  
Contáctenos para más información.**

🇬🇧 **We have more photographs of this property.  
Please contact us for more information.**

🇫🇷 **Nous avons plus de photos de cette propriété.  
Contactez nous pour plus d'informations.**

<b>NUESTRAS OFICINAS:</b>	<b>MAHÓN</b> Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	<b>CIUTADELLA</b> Avda. Conqueridor, 72 (+34) 971 48 22 00	<b>MERCADAL</b> Avda. Via Ronda, 6 (+34) 971 134 188	<b>SANT LLUÍS</b> Avda. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	<b>CALA MILLOR</b> Avda. Son Bon Temps, 4 (+34) 971 587 597
---------------------------	---	--	--	---	---