



Una oportunitat real de desenvolupament al cor de Menorca.

Ref.: 93026

A Es Mercadal, en una zona residencial consolidada i ben connectada amb el nucli urbà i el seu entorn, es presenta aquest actiu amb un enorme potencial de desenvolupament, a pocs minuts de les millors platges de la costa nord de l'illa. Un producte versàtil, idoni tant com a habitatge principal, inversió patrimonial o per a usos temporals, en un emplaçament que combina vida local, serveis i proximitat a la costa. El solar, amb una superfície de poc més de 270 m², permet edificació en planta baixa més dues plantes i altells. Sobre aquest s'han realitzat estudis previs per part de M3 Arquitectura, proposant un edifici plurifamiliar de més de 730 m² construïts totals, format per: 6 places d'aparcament 1 local comercial 6 habitatges, amb superfícies entre 65 i 109 m². Un actiu especialment interessant tant per a una posterior venda individualitzada com per a la seva consolidació com a actiu patrimonial, orientat a la reinversió dins el mercat de



Preu: **325.000 €**

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
Exento	X	X

La informació exposada està proporcionada per tercers a títol informatiu i es suposen correctes.
Les dades estan subjectes a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense previ avís.



La informació exposada està proporcionada per tercers a títol informatiu i es suposen correctes.
Les dades estan subjectes a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense previ avís.



La informació exposada està proporcionada per tercers a títol informatiu i es suposen correctes.
Les dades estan subjectes a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense previ avís.