



Local comercial en venda a Maó, Menorca.

Ref.: 93027

Excel·lent oportunitat d'inversió en un local comercial situat en una zona consolidada. Local comercial ubicat en una posició estratègica, amb alta visibilitat i dins d'una zona residencial plenament consolidada, amb un intens trànsit tant de vianants com de vehicles. L'actiu es troba actualment llogat, fet que ofereix una rendibilitat immediata, alhora que manté un elevat potencial per a futures implantacions comercials, atesa la forta demanda existent a la zona en cas de reposició. Un immoble versàtil, amb recorregut tant per a inversor patrimonial com per a operador que cerqui una ubicació consolidada i contrastada. Més informació i detalls disponibles sota petició formal.



Preu: 140.000 €

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

La informació proporcionada ha estat facilitada per tercers amb caràcter merament informatiu i es considera correcta. No obstant això, pot estar subjecta a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense avís previ.

*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

**En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1 5% d'AID, a més de les despeses de notaria i registre.



La informació proporcionada ha estat facilitada per tercers amb caràcter merament informatiu i es considera correcta. No obstant això, pot estar subjecta a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense avís previ.

*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

**En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1.5% d'AID, a més de les despeses de notaria i registre.