



Imponent actiu al centre històric de Maó, Menorca.

Ref.: 93069

Al cor històric de Maó, on la ciutat encara conserva la memòria de qui la va construir amb ambició i caràcter, s'alça aquest edifici noble de gran envergadura. Els seus més de sis-cents metres quadrats no parlen de superfície, parlen d'època. D'una arquitectura pensada per perdurar, per representar, per viure amb amplitud. Espais generosos, sostres alts, paviments hidràulics originals que expliquen històries diferents a cada estança, vitralls que filtren la llum amb intenció i una cisterna interior que evoca una manera d'habitar elegant i autosuficient. L'escala central, imponent i serena, estructura la casa com ho faria qualsevol residència senyorial. No connecta només plantes, connecta temps. Des d'aquí s'accedeix a estances amb proporcions difícils de trobar avui dia, així com a terrasses obertes al port de Maó, on la ciutat es mostra tranquil·la i viva alhora. Al nivell inferior, un gran soterrani voltat amplia les possibilitats de l'immoble.



Preu: 1.596.000 €

	Cons.	Ems.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

**En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1,5% d'AJD, a més de les despeses de notaria i registre.


















AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988
 ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE
 AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

🇪🇸 Disponemos de más fotografías de la propiedad.
 Contáctenos para más información.

🇬🇧 We have more photographs of this property.
 Please contact us for more information.

🇫🇷 Nous avons plus de photos de cette propriété.
 Contactez nous pour plus d'informations.

NUESTRAS OFICINAS:	MAJÓN Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	CIUTADELLA Aida, Compressor, 72 (+34) 971 48 22 00	MERCADAL Aida, Via Rovida, 9 (+34) 971 154 168	SANT LLUÍS Aida, De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	CALA MILLOR Aida, San Bon Temps, 4 (+34) 971 587 597
---------------------------	---	---	---	---	---