



Interessant espai d'emmagatzematge situat en una zona residencial de Maó, Menorca.

Ref.: 93107

Espai tancat a la planta -1, integrat dins d'un garatge comunitari i comunicat interiorment, en un entorn residencial consolidat de Maó, amb un accés còmode i funcional. La superfície aproximada és de 78 m², actualment distribuïda en quatre espais independents, fet que permet una gran versatilitat d'ús. Actiu idoni per a: Ús propi Emmagatzema professional o particular Inversió per al lloguer de trasters o espais auxiliars Per tipologia, ubicació i demanda actual d'espais de suport en àmbit urbà, s'estima una rendibilitat potencial propera al 7%, condicionada al model d'explotació. Zona tranquil·la, amb bona accessibilitat i una operativa àgil tant per a l'ús diari com per a la gestió en rendibilitat. Una oportunitat atractiva per a perfils patrimonialistes, inversors o particulars que cerquen espai addicional dins del nucli urbà consolidat. Consulteu-ne més detalls.



Preu: **105.500 €**

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
Exento	X	X

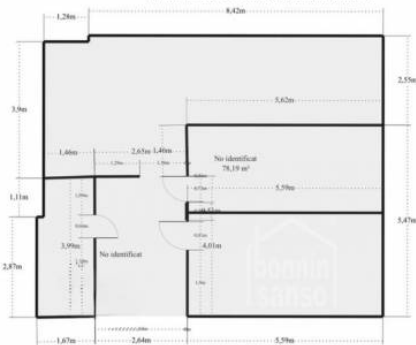
La informació proporcionada ha estat facilitada per tercers amb caràcter merament informatiu i es considera correcta. No obstant això, pot estar subjecta a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense avís previ.

*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

**En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1.5% d'AID, a més de les despeses de notaria i registre.



Planta 0: No Identificat, No identificat



Àrea	78,19 m ²
Àrea neta	78,19 m ²
Perímetre	35,87m
Àrea total de la paret	153,14 m ²
Àrea de paret neta	138,28 m ²
Àrea total de la porta	6,43 m ²
Àrea total de finestra	0 m ²
Àrea total d'obertura	6,43 m ²
Alçada màxima de paret	2,5m
Alçada mínima de paret	2,5m

La informació proporcionada ha estat facilitada per tercers amb caràcter merament informatiu i es considera correcta. No obstant això, pot estar subjecta a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense avís previ.

*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

**En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1 5% d'AID, a més de les despeses de notaria i registre.