



## Parcel·la a Coves Noves, Menorca

Ref.: 93120

Parcel·la edificable a Coves Noves, una urbanització residencial d'alt nivell situada al municipi des Mercadal, al nord-est de Menorca. Es troba a prop de platges com Arenal d'en Castell i Son Saura, del port esportiu d'Addaia i del camp de golf de Son Parc. □ Ús preferent: habitatge unifamiliar aïllat □ Edificabilitat màxima: 0,35 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> de parcel·la □ reguladora màxima: 7,00 m (màxim 3,50 m des del nivell del carrer) □ Nombre de plantes: 2 (planta baixa + planta pis) Retranqueigs: 5 m a via pública; 3 m entre parcel·les; 3 m entre edificis • Intensitat d'ús: un sol habitatge



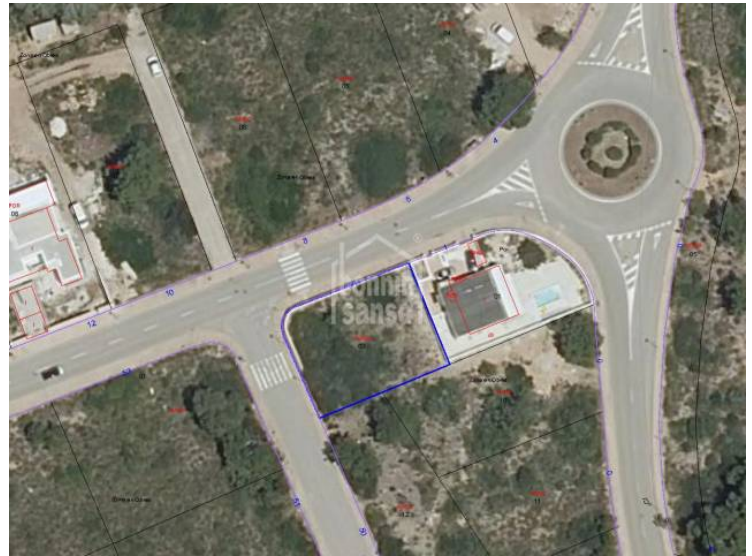
Preu: 195.000 €

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

La informació proporcionada ha estat facilitada per tercers amb caràcter merament informatiu i es considera correcta. No obstant això, pot estar subjecta a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense avís previ.

\*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

\*\*En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1,5% d'AID, a més de les despeses de notaria i registre.



La informació proporcionada ha estat facilitada per tercers amb caràcter merament informatiu i es considera correcta. No obstant això, pot estar subjecta a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense avís previ.

\*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

\*\*En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1 5% d'AID, a més de les despeses de notaria i registre.