



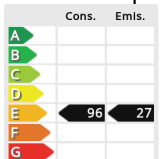
Dúplex ampli i ben cuidat a Sant Lluís, Menorca

Ref.: 93130

Descobreix aquest dúplex impecable situat en un dels carrers més cobejats de San Luis, un habitatge que combina amplitud, elegància i confort a cada racó. A la planta baixa t'acull un ampli i lluminós saló-menjador, perfecte per gaudir de moments en família o amb amics. La cuina, independent i recentment reformada, destaca per la seva amplitud i funcionalitat, oferint un espai modern i acollidor per als amants de la gastronomia. En aquesta mateixa planta trobaràs dues àmplies habitacions dobles amb armaris encastats, així com un menjador independent que també es pot destinar a una habitació doble addicional segons les teves necessitats. Completa aquesta planta un bany totalment renovat, dissenyat amb estil i atenció al detall. A la planta superior hi ha una magnífica habitació principal, àmplia i plena de llum natural, amb bany en suite equipat tant amb banyera com amb dutxa, creant un espai íntim i relaxant. Des d'aquí



Preu: **440.000 €**



*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

**En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1,5% d'AJD, a més de les despeses de notaria i registre.













 AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988
 ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIÈRE
 AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

 Disponemos de más fotografías de la propiedad.
 Contáctenos para más información.

 We have more photographs of this property.
 Please contact us for more information.

 Nous avons plus de photos de cette propriété.
 Contactez nous pour plus d'informations.

NUESTRAS OFICINAS:	MAHÓN Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	CIUTADELLA Avda. Conqueridor, 72 (+34) 971 43 22 00	MERCADAL Avda. Via Ronda, 6 (+34) 971 134 168	SANT LLUÍS Avda. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 080	CALA MILLOR Avda. Son Bon Temps, 4 (+34) 971 367 597
---------------------------	---	--	--	---	---