



Local comercial en una ubicació privilegiada a Maó, Menorca

Ref.: 93143

EN EXCLUSIVA ! Situat en ple centre de Maó, aquest excepcional local en planta baixa representa una oportunitat única en una de les zones amb més visibilitat i trànsit de la ciutat. La seva ubicació privilegiada el converteix en l'espai ideal per desenvolupar un projecte amb identitat pròpia. Actualment utilitzat com a galeria d'art, l'espai desprèn caràcter, elegància i una atmosfera creativa molt especial. La propietat es distribueix en diversos nivells: una planta baixa àmplia i lluminosa que convida a entrar, un soterrani amb múltiples possibilitats d'ús, i un pis tipus estudi en planta semi soterrani, ideal com a espai independent, despatx privat o zona de descans. Cada nivell ha estat pensat per combinar funcionalitat i encant, creant un conjunt únic i fàcilment adaptable a diferents conceptes. Es tracta d'un local amb personalitat pròpia, perfecte tant per continuar una activitat artística com per transformar-lo en un espai comercial



Preu: 495.000 €

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D	313.1	95.8
E		
F		
G		

La informació proporcionada ha estat facilitada per tercers amb caràcter merament informatiu i es considera correcta. No obstant això, pot estar subjecta a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense avís previ.

*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

**En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1 5% d'AID, a més de les despeses de notaria i registre.



La informació proporcionada ha estat facilitada per tercers amb caràcter merament informatiu i es considera correcta. No obstant això, pot estar subjecta a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense avís previ.

*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

**En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1.5% d'AID, a més de les despeses de notaria i registre.



La informació proporcionada ha estat facilitada per tercers amb caràcter merament informatiu i es considera correcta. No obstant això, pot estar subjecta a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense avís previ.

*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

**En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1 5% d'AID, a més de les despeses de notaria i registre.



La informació proporcionada ha estat facilitada per tercers amb caràcter merament informatiu i es considera correcta. No obstant això, pot estar subjecta a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense avís previ.

*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

**En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1 5% d'AID, a més de les despeses de notaria i registre.




AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988
 ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIERE
 AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

**Disponemos de más fotografías de la propiedad.
 Contáctenos para más información.**

**We have more photographs of this property.
 Please contact us for more information.**

**Nous avons plus de photos de cette propriété.
 Contactez nous pour plus d'informations.**

NUESTRAS OFICINAS:	MAHÓN Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 03	CIUTADELLA Aving. Conqueridor, 72 (+34) 971 40 22 00	MERCADAL Aving. Via Ronda, 6 (+34) 971 104 168	SANT LLUÍS Aving. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 053	CALA MILLOR Aving. Son Bon Temps, 4 (+34) 971 267 597
---------------------------	---	---	---	--	--

La informació proporcionada ha estat facilitada per tercers amb caràcter merament informatiu i es considera correcta. No obstant això, pot estar subjecta a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense avís previ.

*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

**En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1.5% d'AID, a més de les despeses de notaria i registre.