



Bonica planta baixa amb llicència turística a San Jaime, Menorca

Ref.: 93144

Encantador pis en planta baixa situat a la cobejada zona de San Jaime, al sud de Menorca, ideal tant com a residència de vacances com per a inversió amb alta rendibilitat. L'habitatge ofereix un acollidor espai de sala d'estar-menjador amb cuina oberta, creant un ambient lluminós i funcional perfecte per gaudir-ne tot l'any. Disposa de dos dormitoris, un de doble i un d'individual, així com un bany complet amb banyera. Un dels seus grans atractius són els espais exteriors: compta amb una agradable terrassa davantera, ideal per a menjar a l'aire lliure o moments de relax, així com una segona terrassa més íntima a la part posterior. L'apartament forma part d'un complex ben cuidat amb piscina comunitària, perfecte per refrescar-se durant els mesos d'estiu. A més, la propietat disposa de llicència turística, fet que la converteix en una excel·lent oportunitat d'inversió en una de les zones més demandades de l'illa.



Preu: 310.000 €

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F	193.6	53.3
G		

La informació proporcionada ha estat facilitada per tercers amb caràcter merament informatiu i es considera correcta. No obstant això, pot estar subjecta a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense avís previ.

*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

**En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1 5% d'AID, a més de les despeses de notaria i registre.



La informació proporcionada ha estat facilitada per tercers amb caràcter merament informatiu i es considera correcta. No obstant això, pot estar subjecta a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense avís previ.

*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

**En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1 5% d'AID, a més de les despeses de notaria i registre.



La informació proporcionada ha estat facilitada per tercers amb caràcter merament informatiu i es considera correcta. No obstant això, pot estar subjecta a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense avís previ.

*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

**En el cas d'obra nova la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1 5% d'AID, a més de les despeses de notaria i registre



La informació proporcionada ha estat facilitada per tercers amb caràcter merament informatiu i es considera correcta. No obstant això, pot estar subjecta a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense avís previ.

*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

**En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1 5% d'AID, a més de les despeses de notaria i registre.



La informació proporcionada ha estat facilitada per tercers amb caràcter merament informatiu i es considera correcta. No obstant això, pot estar subjecta a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense avís previ.

*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

**En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1.5% d'AID, a més de les despeses de notaria i registre.