



## Parcel·la edificable adossada a Malbuger, Maó, Menorca

Ref.: 93148

Parcel·la urbanitzable de 137 m<sup>2</sup>, situada a l'urbanització cobejada de Malbuger, molt propera a la zona centre de Maó, aeroport i serveis. Es pot construir un habitatge adossat com els que ja existeixen. □ Llicència no disponible □□ Condiçions generals d'edificabilitat (subjectes a normativa i obtenció de llicència): Soterrani, planta baixa + 2 altures. Altura màxima 10 metres. Ocupació màxima del 30 %.



Preu: **132.500 €**

	Cons.	Emis.
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		
Exento	X	X

\*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

\*\*En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1,5% d'AJD, a més de les despeses de notaria i registre.

