



Ampli local comercial a prop del port a Maó. Menorca.

Ref.: 93177

Ampli local comercial amb una superfície superior a 150 m², actualment llogat i condicionat com a despatx d'advocats, amb contracte vigent fins al 30 de setembre de 2026, sense previsió de pròrroga ni renovació. L'immoble es troba en excel·lent estat de conservació i es distribueix en una àmplia zona de recepció, dos despatxos independents i una sala de reunions, fet que el fa especialment adequat per a activitats professionals. A més, disposa de zona de dutxa i lavabo independent. Per la seva distribució i característiques, es presenta com una opció ideal per a despatxos professionals, assessories, consultes, espais de coworking o altres activitats de caràcter tècnic o empresarial. Possibilitat de canvi d'ús a habitatge, subjecte al compliment de la normativa vigent i a l'obtenció de les corresponents autoritzacions administratives. Excel·lent oportunitat d'inversió.



Preu: **280.000 €**

	Cons.	Emis.
A		
B		
C	75.2	22.1
D		
E		
F		
G		

La informació proporcionada ha estat facilitada per tercers amb caràcter merament informatiu i es considera correcta. No obstant això, pot estar subjecta a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense avís previ.

*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

**En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1 5% d'AID, a més de les despeses de notaria i registre.



La informació proporcionada ha estat facilitada per tercers amb caràcter merament informatiu i es considera correcta. No obstant això, pot estar subjecta a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense avís previ.

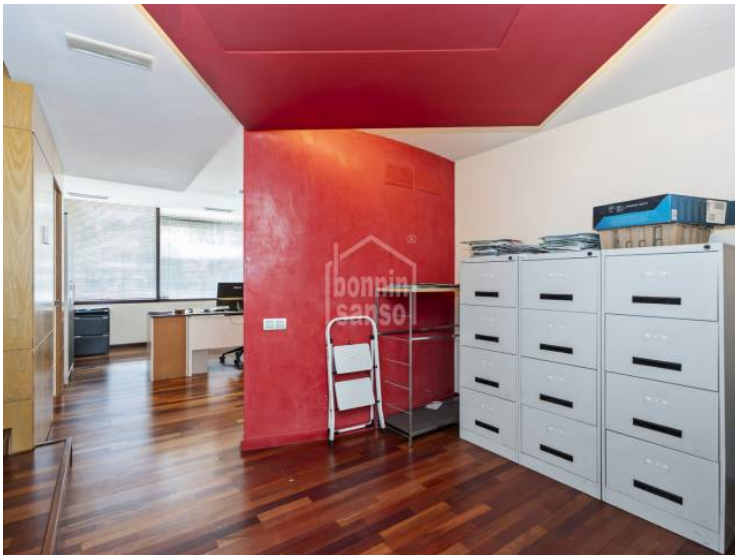
*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

**En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1.5% d'AID, a més de les despeses de notaria i registre.



LA AGENCIA INMOBILIARIA DE REFERENCIA EN MENORCA DESDE 1988

ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIERE
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR



AGENCIA INMOBILIARIA DESDE 1988
ESTATE AGENTS | AGENCE IMMOBILIERE
AGENZIA IMMOBILIARE | IMMOBILIENAGENTUR

🇪🇸 Disponemos de más fotografías de la propiedad.
Contáctenos para más información.

🇬🇧 We have more photographs of this property.
Please contact us for more information.

🇫🇷 Nous avons plus de photos de cette propriété.
Contactez nous pour plus d'informations.

NUESTRAS OFICINAS:	MAHÓN Carrer Nou, 14-16 (+34) 971 35 04 05	CIUTADELLA Aving. Compañeros, 72 (+34) 971 48 22 00	MERCADAL Aving. Vis Rorria, 9 (+34) 971 154 168	SANT LLUÍS Aving. De Sa Pau, 65 (+34) 971 150 083	CALA MILLOR Aving. San Boni Torrens, 4 (+34) 971 587 597
---------------------------	---	--	--	--	---

La informació proporcionada ha estat facilitada per tercers amb caràcter merament informatiu i es considera correcta. No obstant això, pot estar subjecta a errors, canvis de preu i retirada del mercat sense avís previ.

*Als preus indicats caldrà afegir l'IVA o l'ITP vigent en cada moment, així com les despeses de notaria i registre.

**En el cas d'obra nova, la fiscalitat aplicable serà del 10% d'IVA + 1,5% d'AID, a més de les despeses de notaria i registre.